

【飯田の分譲住宅】大謝名（１号棟）本日ご見学出来ます♪◇弊社は当物件の売主と同じ飯田グループです◇

1号棟間取図

3LDK +WIC

□敷地面積/119.47㎡(36.13坪)

□建物面積/94.19㎡(28.49坪)

□建築確認番号/第R06SHC118573号

ワイド  
バルコニー

LDK  
20.87帖

大容量  
ウォークインクローゼット

1F

2F

うちなーらいふ

※イメージカラー・サイズは実際とは多少異なる場合がございます。

ホームトレードセンター

IGHD

タクトホーム株式会社

の分譲住宅です。

こちら

の物件は

1号棟

2号棟

3号棟

4号棟

Map error: g.co/staticmaperror

Map data ©2025

【設備・こだわり条件】：給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,免震構造,耐震構造,長期優良住宅,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,耐震基準適合証明書あり,瑕疵保証（不動産会社独自）付,駐車場【設備備考】：設備表記は図面と現況が相違する場合がございます。図面及びチラシ、WEB上の表記と現地及び仕様書等の表記が異なる場合は現況優先となります。ご契約後、お客様の別途費用により取付け可能な設備工事がございますので、詳しくは弊社営業スタッフまでお問合せください！物件は販売中につき、お申込み及びご契約予定、ご契約済みとなる場合がございますので、予めご承知おきください。物件詳細は弊社までご連絡ください

スマホで物件を見る



【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター  
株式会社 沖縄営業所

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-30-20 オクテラス1F

国土交通大臣免許（3）第8044号

|               |                                                                                                                   |      |                  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別          | 売買一戸建て                                                                                                            |      |                  |
| 所在地           | 宜野湾市大謝名2丁目                                                                                                        |      |                  |
| 価格            | 4,288万円                                                                                                           |      |                  |
| 価格備考          | 価格は税込み価格になります☆ご契約時にお手付金と印紙が必要となります☆<br>無料住宅ローン相談・無料資金計画など、お気軽にご相談下さい☆ 土<br>日祭日も営業・平日10：00～19：00、土日9：00～19：00、ご... |      |                  |
| 間取り           | 3LDK                                                                                                              | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積          | 94.19㎡ / 28.49坪                                                                                                   | 土地面積 | 119.47㎡ / 36.13坪 |
| 間取り詳細         | 洋6 洋6 洋5.2 LDK20.8 ※ウォークイ<br>ンクローゼット、床下収納、バルコニー2面                                                                 |      |                  |
| 私道負担          | 無し                                                                                                                | 接道方向 | 北西5.84m          |
| 築年月           | 2025年02月(新築)                                                                                                      | 引き渡し | 相談               |
| 地目            | 宅地                                                                                                                | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域          | 第一種低層                                                                                                             |      |                  |
| 建物構造          | 木造                                                                                                                |      |                  |
| 建ぺい率 /<br>容積率 | 50% / 100%                                                                                                        | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様          | 仲介                                                                                                                |      |                  |
| 駐車場           | 2台 並列 ※駐車可能台数につきましては車種によりまして、<br>お問い合わせ下さい！                                                                       |      |                  |
| 交通            | 【モノレール】でだこ浦西駅: バス乗車11分／徒歩約50分<br>【バス停】中大謝名: 徒歩約6分                                                                 |      |                  |
| 物件備考          | 1号棟:【法令】景観法【その他制限事項】景観法 絶対高さ制限10m ...                                                                             |      |                  |

更新日：2025/09/16 公開期限：2025/09/29

TEL 0120-99-1885

営業時間: 平日 10:00～19:00 祝休日 09:00～18:00

定休日: 水曜日

