

飯田グループの販売窓口【2号棟】兼城【ホームトレードセンター(株)：売主と同じ飯田グループで安心です】

2号棟

4LDK

- 敷地面積／113.02㎡ (34.18 坪)
- 建物面積／89.01㎡ (26.92 坪)
- 建築確認番号／第 HPA-24-00000-1 号

飯田グループホールディングス  
ホームトレードセンター

ホームトレードセンター

こちらの物件は

IGHD 飯田産業

の新築分譲住宅です。

新築分譲供給戸数、全国1位グループ会社の当社だからこそ  
ご提供できる情報やご提案がございます。  
まずはお気軽にお問い合わせください。

ホームトレードセンター

奥田グスク  
兼城グスク  
cafe country parasol  
カフェ・カンツリー・パラソル  
市指定有形文化財(建造物)大城家  
下川ポンギン  
兼城(下川権現)

Map error: g.co/staticmaperror

Map data ©2025

【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン (カウンターキッチン) ,システムキッチン,パントリー (食器・食品の収納庫) ,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン (TVモニタ付インターホン) ,ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,整形地,南向き,上水道,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,庭付き,バリアフリー,免震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書 (新築時) ,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証 (不動産会社独自) 付,日当たり良好【設備備考】:設備表記は図面と現況が相違する場合がございます。図面及びチラシ、WEB上の表記と現地及び仕様書等の表記が異なる場合は現況優先となります。ご契約後、お客様の別途費用により取付け可能な設備工事がございますので、詳しくは弊社営業スタッフまでお問合せください！物件は販売中につき、お申込み及びご契約予定、ご契約済みとなる場合がございますので、予めご承知おきください...

スマホで物件を見る



【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター  
株式会社 沖縄営業所

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-30-20 オクテラス1F

国土交通大臣免許 (3) 第8044号

|            |                                                                                             |      |                  |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                      |      |                  |
| 所在地        | 糸満市兼城                                                                                       |      |                  |
| 価格         | 3,290万円                                                                                     |      |                  |
| 価格備考       | ご契約の際には『手付金』『印紙』『仲介手数料』『登記費用』『司法書士代』が必要です。物件価格によってお手付金の必要額が変わります！「心配だな…」と思うことは、なんでもご相談ください！ |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                                                                        | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 89.01㎡ / 26.92坪                                                                             | 土地面積 | 113.02㎡ / 34.18坪 |
| 間取り詳細      | 洋6 洋5.3 洋4.5 洋4.5 LDK17.7<br>※パントリー、リビングイン階段、床下収納、全居室収納、トイレ2カ所、インナーバルコニー                    |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                                                          | 接道方向 | 南東8.2m           |
| 築年月        | 2025年05月(新築)                                                                                | 引き渡し | 相談 (ご契約後約1ヶ月)    |
| 地目         | 宅地                                                                                          | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種低層                                                                                       |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                                                          |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 40% / 80%                                                                                   | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 仲介                                                                                          |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列 ※駐車可能台数につきましては車種によるため、設計図書や現地と一緒に確認しましょう！                                             |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】赤嶺駅: 徒歩約102分<br>【バス停】白銀堂前: 徒歩約16分                                                    |      |                  |
| 物件備考       | 【法令】景観法【その他制限事項】景観法 絶対高さ10m はじめ...                                                          |      |                  |

更新日: 2025/06/15 公開期限: 2025/06/28

TEL 0120-99-1885

営業時間: 平日 10:00~19:00 祝休日 09:00~18:00

定休日: 水曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

