

飯田グループ販売窓口です（7号棟）南桃原【ハウスメーカーと同じ飯田グループで安心です】



こちらの物件は  
**IGHD 一建設株式会社**  
の分譲住宅です。  
前分譲供給戸数、全国1位のグループ会社の当社だからこそ  
ご提供できる情報やご提案がございます。  
まずはお気軽にお問い合わせください。

ホームトレードセンター

【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン（TVモニタ付インターホン）,ディンプルキー,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,高台に立地,整形地,南向き,上水道,下水道,複層ガラス,プロパンガス,バリアフリー,免震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証（不動産会社独自）付,日当たり良し,静かな場所【設備備考】：設備表記は図面と現況が相違する場合がございます。図面及びチラシ、WEB上の表記と現地及び仕様書等の表記が異なる場合は現況優先となります。ご契約後、お客様の別途費用により取り付け可能な設備工事がございますので、詳しくは弊社営業スタッフまでお問合せください！物件は販売中につき、お申込み及びご契約予定、ご契約済みとなる場合がございますので、予めご承知おください。物件詳細は弊社までご連絡ください

スマホで物件を見る



## 【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター 株式会社 沖縄営業所

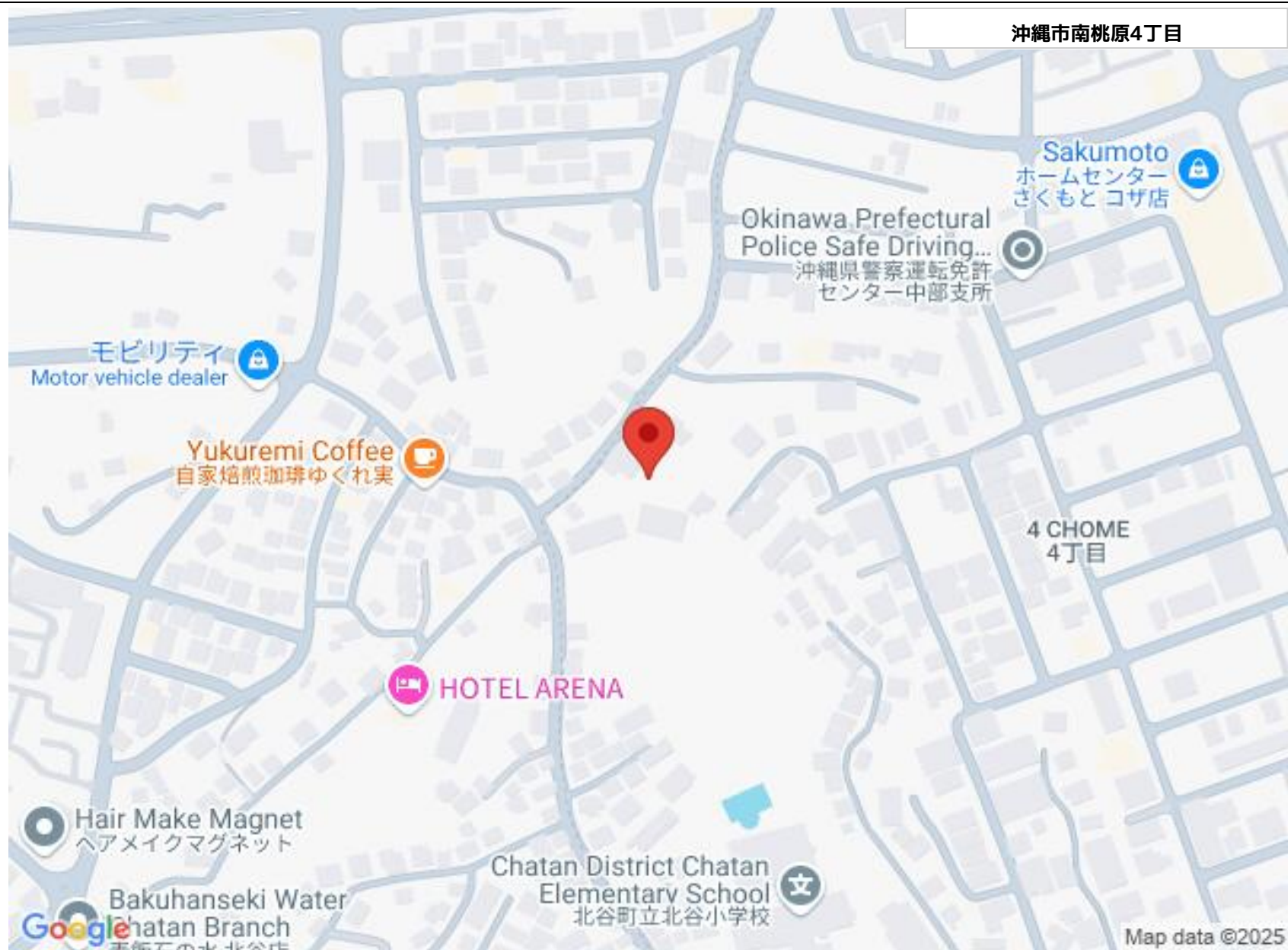
〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-30-20 オクテラス1F

国土交通大臣免許（3）第8044号

|            |                                                                                                             |      |                               |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                                      |      |                               |
| 所在地        | 沖縄市南桃原4丁目                                                                                                   |      |                               |
| 価格         | 4,380万円                                                                                                     |      |                               |
| 価格備考       | 価格は税込み価格になります☆無料住宅ローン相談・無料資金計画など、お気軽にご相談下さい☆住まいのことなら何でも相談ください。土日祭日も営業・平日10：00～19：00、土日9：00～19：00、ご案内やご相談... |      |                               |
| 間取り        | 3LDK                                                                                                        | 階数   | 2階建て                          |
| 建物面積       | 105.99m <sup>2</sup> / 32.06坪                                                                               | 土地面積 | 142.63m <sup>2</sup> / 43.15坪 |
| 間取り詳細      | 洋9 洋5.8 洋5.3 LDK16 ※玄関すぐ洗面室、廊下収納、タタミコーナー3帖、廊下収納×2、WIC、床下収納、トイレ2カ所、インナーバルコニー                                 |      |                               |
| 私道負担       | 無し                                                                                                          | 接道方向 | 北4m                           |
| 築年月        | 2025年07月(新築)                                                                                                | 引き渡し | 相談(契約後約1ヶ月)                   |
| 地目         | 宅地                                                                                                          | 土地権利 | 所有                            |
| 用途地域       | 第一種中高層                                                                                                      |      |                               |
| 建物構造       | 木造                                                                                                          |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                                                                  | 都市計画 | 非線引                           |
| 取引態様       | 仲介                                                                                                          |      |                               |
| 駐車場        | 2台 ※V字駐車※駐車可能台数につきましては車種により異なりますので、お問い合わせ下さい！                                                               |      |                               |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅：徒歩約195分<br>【バス停】北谷小学校入口：徒歩約5分                                                                 |      |                               |
| 物件備考       | はじめまして、ホームトレードセンターです ホームトレードセンターは...                                                                        |      |                               |

更新日：2025/07/01 公開期限：2025/07/14





**【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター株式会社  
沖縄営業所**

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-30-20 オクテラス1F

国土交通大臣免許（3）第8044号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7378-7250227-0420/detail.html>

**TEL 0120-99-1885**

営業時間: 平日 10:00～19:00 祝休日 09:00～18:00

定休日: 水曜日

うちなーらいふ物件番号:h-7378-7250227-0420 図面出力日: 2025/07/01

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。