

（５号棟）飯田グループ販売窓口です佐敷兼久24-1期200万円値下げしました佐敷小学校まで徒歩約５分  
佐敷中学校まで徒歩約２分南城佐敷・玉城ICまで車で約６分【飯田グループホールディングス唯一の販売  
専門会社のホームトレードセンター】安心の直接相談飯田グループならではの提携住宅ローンをご提案！金利が...

5号棟

3LDK

土地面積  
104.12㎡  
(31.49坪)

建物面積  
89.43㎡  
(27.05坪)

建築確認番号  
第R06SHC123056号  
令和6年11月22日

飯田グループホールディングス  
住まい-だ  
ホームトレードセンター

洋室  
6.7帖

洋室  
6.1帖

洋室  
6帖

LDK  
15.6帖

2F:45.75㎡

1F:43.68㎡





【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニター付インターホン）,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,都市ガス,オール洋間,ルーフバルコニー,南面バルコニー,庭付き,バリアフリー,免震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,全室２面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証（不動産会社独自）付,日当たりよし,眺望よし,静かな場所【設備備考】:設備表記は図面と現況が相違する場合がございます。図面及びチラシ、WEB上の表記と現地及び仕様書等の表記が異なる場合は現況優先となります。ご契約後、お客様の別途費用により取付可能な設備工事がございますので、詳しくは弊社営業スタッフまでお問合せください！物件は販売中につき、お申込み及びご契約予定、ご契約済みとなる場合がございますので、予めご承知お...

スマホで物件を見る



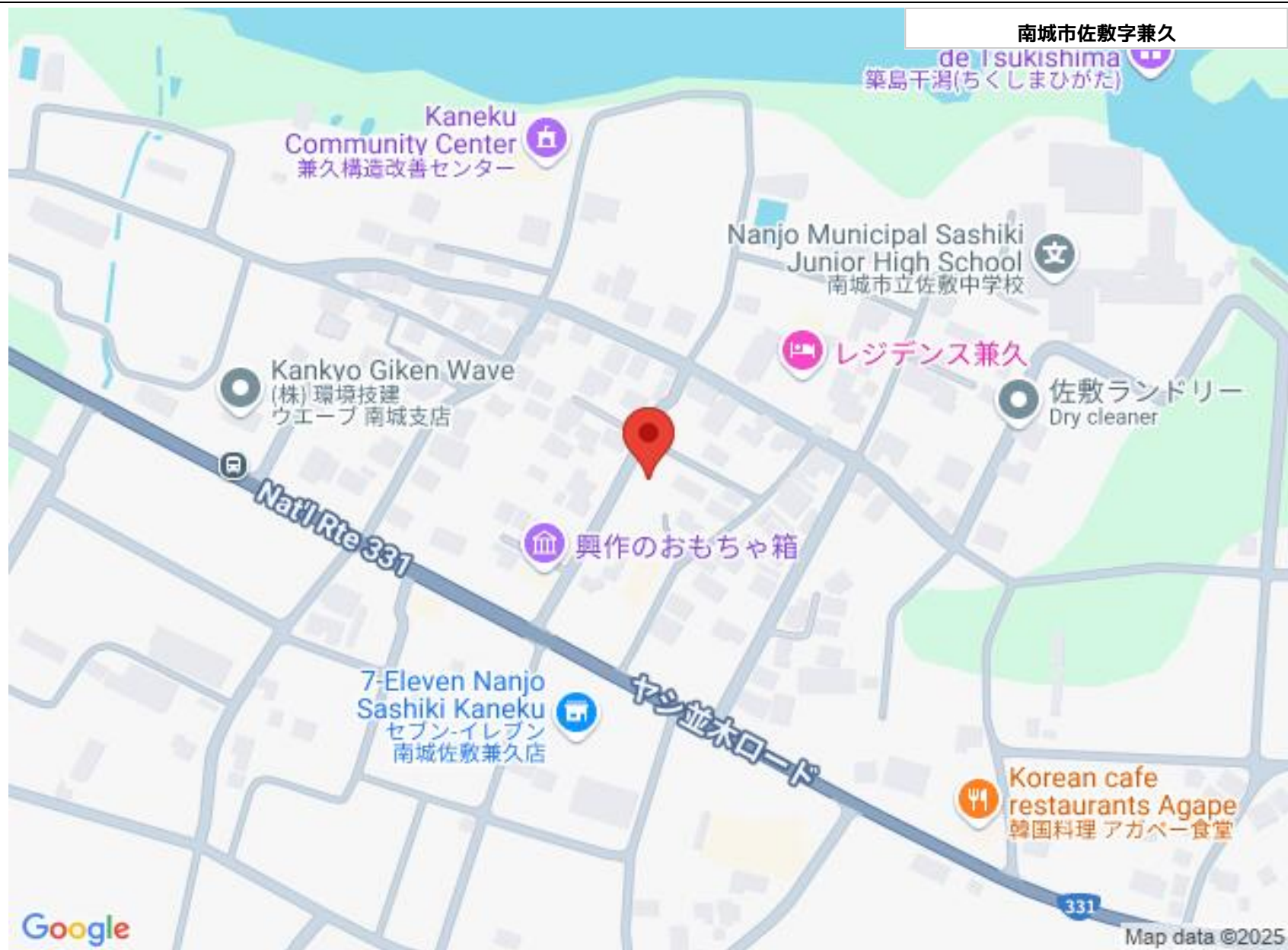
【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター TEL 0120-99-1885  
株式会社 沖縄営業所

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-30-20 オクテラス1F

国土交通大臣免許（３）第8044号

|            |                                                                                                             |      |                 |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                                      |      |                 |
| 所在地        | 南城市佐敷字兼久                                                                                                    |      |                 |
| 価格         | 2,680万円                                                                                                     |      |                 |
| 価格備考       | 価格は税込み価格になります☆無料住宅ローン相談・無料資金計画など、お気軽にご相談下さい☆ 住まいのことなら何でも相談ください。土日祭日も営業・平日10：00～19：00、土日9：00～19：00、ご案内やご相... |      |                 |
| 間取り        | 3LDK                                                                                                        | 階数   | 2階建て            |
| 建物面積       | 89.43㎡ / 27.05坪                                                                                             | 土地面積 | 104.12㎡ / 31.5坪 |
| 間取り詳細      | 洋6.7 洋6.1 洋6 LDK15.6 ※ルーフバルコニー、床下収納、玄関すぐ洗面室、全居室収納                                                           |      |                 |
| 私道負担       | -                                                                                                           | 接道方向 | 南2.8m、西5.2m     |
| 築年月        | 2025年03月(新築)                                                                                                | 引き渡し | 相談（契約後約1ヶ月）     |
| 地目         | 畑                                                                                                           | 土地権利 | 所有              |
| 用途地域       | 無指定<br>無指定                                                                                                  |      |                 |
| 建物構造       | 木造                                                                                                          |      |                 |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                                                                  | 都市計画 | 非線引             |
| 取引態様       | 代理                                                                                                          |      |                 |
| 駐車場        | 3台 並列 ※駐車可能台数につきましては車種によりまして、お問い合わせ下さい！                                                                     |      |                 |
| 交通         | 【モノレール】壺川駅：バス乗車46分／徒歩約191分<br>【バス停】兼久：徒歩約4分                                                                 |      |                 |
| 物件備考       | はじめまして、ホームトレードセンターです ホームトレードセンターは...                                                                        |      |                 |

更新日：2025/06/27 公開期限：2025/07/10



南城市佐敷字兼久

de I sukishima  
築島干潟(ちくしまひがた)

Kaneku  
Community Center  
兼久構造改善センター

Nanjo Municipal Sashiki  
Junior High School  
南城市立佐敷中学校

Kankyo Giken Wave  
(株) 環境技建  
ウェーブ 南城支店

レジデンス兼久

佐敷ランドリー  
Dry cleaner

Nat'l Rte 331

興作のおもちゃ箱

7-Eleven Nanjo  
Sashiki Kaneku  
セブン-イレブン  
南城佐敷兼久店

ヤシ並木ロード

Korean cafe  
restaurants Agape  
韓国料理 アガペー食堂

331

Map data ©2025

## 【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター株式会社 沖縄営業所

〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-30-20 オクテラス1F

国土交通大臣免許 (3) 第8044号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7378-7241209-0406/detail.html>

TEL 0120-99-1885

営業時間: 平日 10:00~19:00 祝休日 09:00~18:00

定休日: 水曜日

うちなーらいふ物件番号:h-7378-7241209-0406 図面出力日: 2025/06/28

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 **うちなーらいふ**