

飯田グループの販売窓口です値下げしました【2号棟】伊佐2丁目【飯田グループホールディングス唯一の
販売専門会社のホームトレードセンターです】 売主とグループ会社の弊社にて安心の直接相談♪ 飯田グ
ループならではの金融機関との強力な関係を活かし提携住宅ローンをご提案致します。

2号棟

2(3)LDK+パントリー+カーブスペース3台

家は意外と付いてない住宅も1特に洗面室。
弊社水廻り部(洗面室・浴室・1階&2階トイレ)は
全てロック機能付き。

約3.8帖の壁面一体型玄関収納(扉・一体型ミラー付き)の他、
可動棚付パントリー収納
キッチンがスツキリ片付け

リビングとエントランスが
一体に繋がる
ゆんたくスペースは7.5帖の
広さを確保しました。

土地面積 153.64㎡ (46.47坪)
建物面積 110.13㎡ (33.31坪)
中玄関ポーチ部分12.42㎡及び
インナーバルコニー部分5.39㎡を含みます。

将来のライフスタイルの変化に対応し易い
フレキシブルプラン※後付壁が
設置可能な下地対応済仕様です。

開放的なリビングは、住まう方に
広がりゆとりと寛ぎをもたらします。
化粧断を配した上部抜けのある
開放的なリビングは、住まう方に
広がりゆとりと寛ぎをもたらします。
対面キッチンには
人造大理石カウンタートップは
ビルトイン食洗器標準で時短にも
もちろん高温水洗浄で衛生面にも
寄与します。

明るく
開放的な吹抜

空間の広がりを感じやすい勾配天井には、木目調のアクセントクロスを採用し、
従来の建売住宅には少ない個性的な空間を演出。

約3.26帖のインナーバルコニーは沖縄の急な降雨にも重宝し、
居室内への日差しをのこす効果も...

押しポイント

※図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

外観

内観

内観

省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能

耐熱性能

第三者評価 BELS

Map error: g.co/staticmaperror

Map data ©2025

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン (カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾
燥機,バス/トイレ別,浴槽,シャブードレッサー,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン (TVモニター付インターホン),デ
ィンブルキー,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボッ
クス,プロパンガス,オール洋間,庭付き,耐震構造,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書 (新築時),フラット35・S
適合証明書あり 【設備備考】:設備表記は図面と現況が相違する場合がございます。図面及びチラシ、WEB上の表記と現地及び仕様書等の
表記が異なる場合は現況優先となります。ご契約後、お客様の別途費用により取付け可能な設備工事がございますので、詳しくは弊社営業スタッ
フまでお問合せください! 物件は販売中につき、お申込み及びご契約予定、ご契約済みとなる場合がございますので予めご承知おください。物
件詳細は弊社までご連絡ください。

QRコード

【飯田グループホールディングス】ホームトレードセンター
株式会社 沖縄営業所
〒900-0005 沖縄県那覇市天久 2-30-20 オクテラス1F
国土交通大臣免許 (3) 第8044号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市伊佐2丁目		
価格	5,299万円		
価格備考	価格は税込み価格になります☆ご契約時にお手付金と印紙が必要となります☆ 無料住宅ローン相談・無料資金計画など、お気軽にご相談下さい☆ 土 日祭日も営業・平日10:00~19:00、土日9:00~19:00、ご...		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	110.13㎡ / 33.31坪	土地面積	153.64㎡ / 46.48坪
間取り詳細	洋7 洋6.5 洋5.2 LDK18.0 ※1階ゆ んたくテラス、土間収納、壁面一体型玄関収納 (姿見ミラ ー付き)、リビング吹抜、勾配天井、パントリー、食洗器...		
私道負担	無し	接道方向	南東5.9m、南西5.9m
築年月	2025年02月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第二種住居 第二種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	3台 並列 ※※車種による		
交通	【モノレール】古島駅: バス乗車32分 / 徒歩約131分 【バス停】宜野湾市農協前: 徒歩約2分		
物件備考	はじめまして、ホームトレードセンターです ホームトレードセンターは...		

更新日: 2025/06/16 公開期限: 2025/06/29

