

自然豊かで穏やかな渡慶次エリア！小学校徒歩約5分とお子様の通学も安心です 広々20帖のLDKは折上天井で開放感バツグン！玄関吹抜けや勾配天井などデザイン性の高い空間です。2つのWICで収納力が高く、雨でも安心なインナーバルコニーやホテルライクな洗面台など、暮らしを彩る工夫が満載！環境にも家計...



【設備・こだわり条件】:ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン（TVモニター付インターホン）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,上水道,宅配ボックス,バリアフリー,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,日当たりよし,静かな場所【設備備考】:アクセントクロス、リビングイン階段、折上天井

スマホで物件を見る

**(株) Makana House 本店**

〒904-0116 沖縄県北谷町北谷 2-12-6 北谷ビル301

国土交通大臣免許番号（1）第10143号



|            |                                                                                                             |      |                            |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                                      |      |                            |
| 所在地        | 読谷村渡慶次                                                                                                      |      |                            |
| 価格         | 4,099万円                                                                                                     |      |                            |
| 価格備考       | 物件購入時には、物件価格のほかに諸費用が必要です。売買契約書等の印紙代や仲介手数料をはじめ、住宅ローン利用時には金融機関への事務手数料・保証料、さらに登記に必要な登録免許税・司法書士報酬や火災保険料などがかり... |      |                            |
| 間取り        | 3LDK                                                                                                        | 階数   | 2階建て                       |
| 建物面積       | 97.29㎡ / 29.43坪                                                                                             | 土地面積 | 177.95㎡ / 53.82坪           |
| 間取り詳細      | 洋7 洋5.2 洋5 LDK20 ※【1号棟・カー<br>スペース並列3台可能】広々20帖のLDKは折上天井で<br>開放的、玄関吹抜けや勾配天井などデザイン性溢れる空間...                    |      |                            |
| 私道負担       | 無し                                                                                                          | 接道方向 | 北4.4m、北東、東、<br>南東、南、南西、... |
| 築年月        | 2026年09月(新築)                                                                                                | 引き渡し | 相談                         |
| 地目         | 宅地                                                                                                          | 土地権利 | 所有                         |
| 用途地域       | 未指定                                                                                                         |      |                            |
| 建物構造       | 木造                                                                                                          |      |                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                                                                  | 都市計画 | 非線引                        |
| 取引態様       | 仲介                                                                                                          |      |                            |
| 駐車場        | 3台 並列 ※車種・車体形状により、4台も可能！！                                                                                   |      |                            |
| 交通         | 【バス停】 宇座公民館前: 徒歩約11分                                                                                        |      |                            |
| 物件備考       | 周辺環境 ◇渡慶次小学校…徒歩約5分 ◇読谷中学校…徒歩約35分...                                                                         |      |                            |

更新日：2026/07/31 公開期限：2026/08/13

TEL 098-959-2734

営業時間: 月-金 10:00~18:00 土日祝も相談可能です！お電話ください

定休日: 土曜・日曜・祝祭日