

投資物件に最適です。弊社在籍の税理士もお客様をサポート致します！1,2階現在満室にて稼働！表面利回り

6.85%。【収益物件】閑静な住宅街に立地。



| | | | |
|------------|-------------------------------|------|----------------------------|
| 物件種別 | 売買一戸建て | | |
| 所在地 | 那覇市識名1丁目 | | |
| 価格 | 2,100万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | - | 階数 | 2階建て |
| 建物面積 | 157.85m ² / 47.75坪 | 土地面積 | 167m ² / 50.52坪 |
| 間取り詳細 | ※1、2階各6万円で賃貸中現在満室 | | |
| 私道負担 | - | 接道方向 | 北、西 |
| 築年月 | 1970年01月(築56年) | 引き渡し | 即日 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有 |
| 用途地域 | 第一種中高層 | | |
| 建物構造 | RCB（鉄筋コンクリートブロック造） | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 都市計画 | 市街化区域 |
| 取引態様 | 専任媒介 | | |
| 駐車場 | ナシ | | |
| 交通 | 【バス停】識名小学校前: 徒歩約9分 | | |
| 物件備考 | 車両通行不可ですが、再建築は可能です。 ■現況: 賃貸中 | | |

更新日：2026/01/29 公開期限：2026/02/11

スマホで物件を見る

株式会社 ゴリラワールド

〒901-0145 沖縄県那覇市高良 1-4-48 1F

沖縄県知事免許 (2) 第4823号

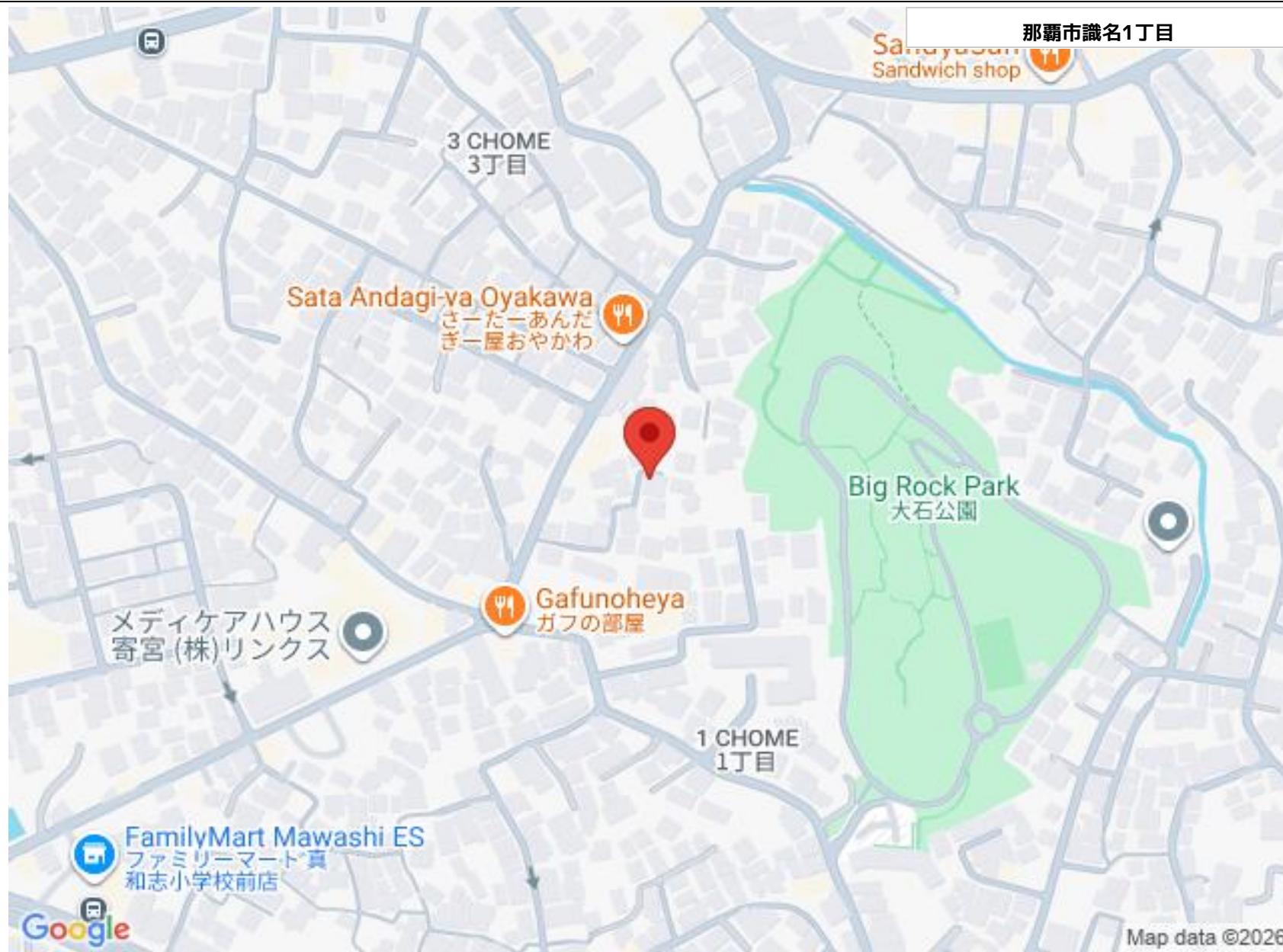


TEL 098-851-7154

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 うちなーらいふ



株式会社 ゴリラワールド

〒901-0145 沖縄県那覇市高良 1-4-48 1F

沖縄県知事免許 (2) 第4823号

TEL 098-851-7154

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝日

Map data ©2026