

投資物件に最適です。弊社在籍の税理士もお客様をサポート致します！1,2階現在満室にて稼働！表面利回り

6.85%。【収益物件】閑静な住宅街に立地。



物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市識名1丁目		
価格	2,100万円		
価格備考	-		
間取り	-	階数	2階建て
建物面積	157.85m ² / 47.75坪	土地面積	167m ² / 50.52坪
間取り詳細	※1、2階各6万円で賃貸中現在満室		
私道負担	-	接道方向	北、西
築年月	1970年01月(築56年)	引き渡し	即日
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	ナシ		
交通	【バス停】識名小学校前: 徒歩約9分		
物件備考	車両通行不可ですが、再建築は可能です。 ■現況: 賃貸中		

更新日：2026/01/29 公開期限：2026/02/11

スマホで物件を見る



株式会社 ゴリラワールド

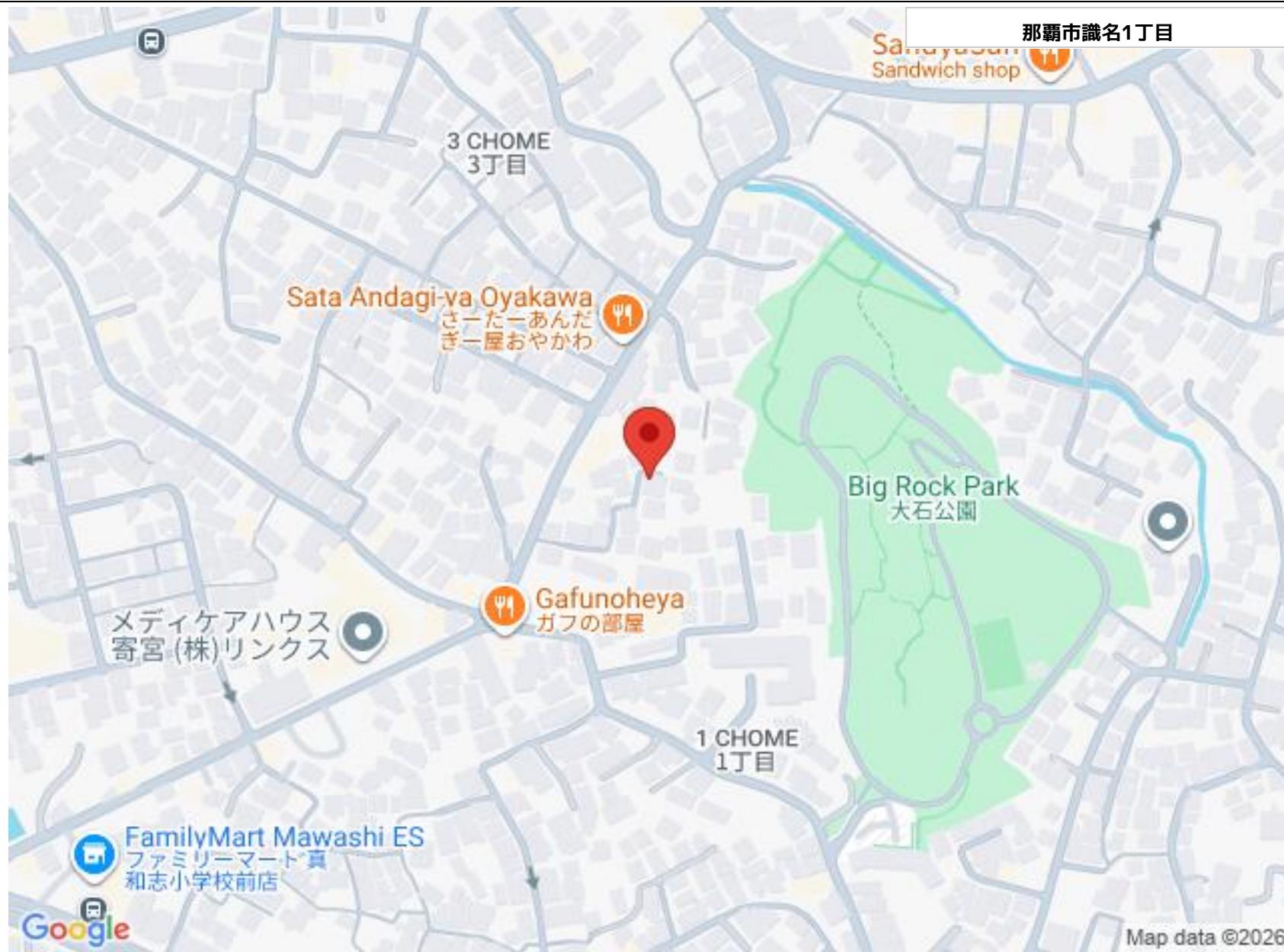
〒901-0145 沖縄県那覇市高良 1-4-48 1F

沖縄県知事免許 (2) 第4823号

TEL 098-851-7154

営業時間：09:00～18:00

定休日：日・祝日



Map data ©2026

株式会社 ゴリラワールド

〒901-0145 沖縄県那覇市高良 1-4-48 1F

沖縄県知事免許 (2) 第4823号

TEL 098-851-7154

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 日・祝日