

【A号棟】真和志小学校徒歩6分！お子様の通学に安心の立地です！駐車場は並列3台可能！広々としたリビングは16帖あり、玄関には家族に嬉しいシューズクロークあり！1階の和室は来客対応やお子様の遊びスペースなど憩いの場として活用できます♪対面キッチンなので家族とのコミュニケーションもとりやすい設計です♪



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン（TVモニター付インターホン）,室内洗濯機置き場,シューズインクローク,シューズボックス,床下収納,全居室収納,下水道,プロパンガス,日当たりよし,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市識名1丁目		
価格	4,990万円		
価格備考	ご契約時に手付金と収入印紙代が別途必要となります。専属のファイナンシャルプランナー&上級相続支援コンサルタント提携♪その他、決済時に係る費用・手数料等お気軽にお問い合わせください。		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	93.57m <sup>2</sup> / 28.3坪	土地面積	145.83m <sup>2</sup> / 44.11坪
間取り詳細	洋5.2 洋5.2 洋7 和4.5 LDK16 ※ シューズクローク・インナーバルコニー		
私道負担	-	接道方向	東3.9m
築年月	2025年12月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	3台 並列 ※車種要確認		
交通	【モノレール】おもろまち駅: 徒歩約26分 【バス停】長田二丁目: 徒歩約9分		
物件備考	真和志小学校徒歩6分 寄宮中学校徒歩9分 ~ご入居までの流れ...		

更新日：2026/03/17 公開期限：2026/03/30

スマホで物件を見る



## ハウストゥ サンパーク通り浦添

〒901-2133 沖縄県浦添市城間 4-6-2

国土交通大臣（2）第9251号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7330-7260317-0460/detail.html>

うちなーらいつ物件番号:h-7330-7260317-0460 図面出力日：2026/03/18

TEL 098-876-5454

営業時間：10:00~19:00

定休日：毎週水曜日・年末年始

※お問合せの際は、「うちなーらいつ」を見た！とお伝えください。

