

1号棟 3LDK⁺WIC+パントリー

☐敷地面積／198.47㎡(60.03坪)
☐建物面積／109.30㎡(33.06坪)※インナーバルコニー-6.62㎡含
☐建築確認番号／第R07SHC105559号

広々
LDK18.76帖

カウンター付
パントリー3帖

1F

2F

ワイド
バルコニー

うちなーどい

【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン(TVモニター付インターホン),室内洗濯機置き場,ウオークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,階段下収納,整形地,平坦地,隣の建物との間隔が広い,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,制震構造,耐震構造,長期優良住宅,全居室6畳以上,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たり良し,静かな場所

[illegible]

物件種別	売買一戸建て		
所在地	読谷村大湾		
価格	4,988万円		
価格備考	消費税込みの価格となります。		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	116.75㎡ / 35.31坪	土地面積	198.47㎡ / 60.03坪
間取り詳細	洋9 洋6 洋6 洋4.5 LDK18 ※1F/シ ューズクローク・WIC×2・バルコニー		
私道負担	無し	接道方向	東6m
築年月	2025年10月(新築)	引き渡し	相談 (担当者へご相談下さい。)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※車種は現地にてよくご確認ください。		
交通	【バス停】比謝: 徒歩約5分		
物件備考	＼現金キャッシュバック対象物件／ 最大限お得に購入できる方法をご案...		

スマホで物件を見る

 **LIXIL不動産ショップ ホカマハウジング**
〒904-0101 沖縄県北谷町上勢頭 667-1
沖縄県知事免許(2)第4657号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7271-7250902-0632/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7271-7250902-0632 図面出力日：2025/10/14

TEL 0120-947-871

営業時間: 09:00~17:00

定休日: ※日曜・祝日 (お盆・GW・12/30-1/3は、お休みです)

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

