

A号棟【随時内覧受付中☆彡】★国道330号線・北中城ICへのアクセス良好！★行政機関や買い物施設充実  
♪★遅い時間のお問い合わせ対応可能！★土曜・日曜お問い合わせ受付中★



【設備・こだわり条件】：給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,食器洗乾  
燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,イン  
ターホン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収  
納,南道路,平坦地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,南面バルコニー,吹抜,耐震構造,低炭素住宅,全室  
2面採光,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,日当たり良し

スマホで物件を見る



株式会社ネクサス

〒902-0068 沖縄県那覇市真嘉比 1-22-3  
沖縄県免許(2)第4701号

|            |                                  |      |                  |
|------------|----------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                           |      |                  |
| 所在地        | 宜野湾市上原1丁目                        |      |                  |
| 価格         | 5,390万円                          |      |                  |
| 価格備考       | -                                |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                             | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 94.81㎡ / 28.68坪                  | 土地面積 | 131.13㎡ / 39.66坪 |
| 間取り詳細      | 洋7 洋5.2 洋4.5 和4.5 LDK16          |      |                  |
| 私道負担       | -                                | 接道方向 | 南東6m             |
| 築年月        | 2026年08月(新築)                     | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                               | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第二種中高層                           |      |                  |
| 建物構造       | 木造                               |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                       | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 専任媒介                             |      |                  |
| 駐車場        | 3台 並列                            |      |                  |
| 交通         | -                                |      |                  |
| 物件備考       | ★周辺環境★ 宜野湾小学校・・・徒歩2 3分 宜野湾中学校・・・ |      |                  |

更新日：2026/08/21 公開期限：2026/09/03

TEL 098-894-6886

営業時間：09:00～19:00

定休日：日曜日