

月々7万円台で夢のマイホームが手に入る！？人気の北丘小学校区で保育園は徒歩1分もかかりません！車で5分圏内に南風原イオンや公園、コンビニもあり生活環境充実♪リビングも5棟の中で一番広い18帖！新築戸建てでゆとりあるファミリーライフ過ごしませんか！？



**北丘小学校
南風原中学校
人気の学校区！！**

株式会社ネクサス



【設備・こだわり条件】：給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターホン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,ルーフバルコニー,デザイナーズ,外断熱工法,低炭素住宅,二世帯住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,完了検査済証,瑕疵保証（不動産会社独自）付,日当たり良好,眺望良好,静かな場所



株式会社ネクサス

〒902-0068 沖縄県那覇市真嘉比 1-22-3

沖縄県免許(2)第4701号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	南風原町宮城		
価格	4,390万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	90.88㎡ / 27.49坪	土地面積	130.04㎡ / 39.33坪
間取り詳細	洋8 洋5.7 洋5.2 LDK18		
私道負担	-	接道方向	東4.9m、南5.3m
築年月	2025年02月(新築)	引き渡し	指定有
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化調整区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	3台 縦列 並列		
交通	【バス停】第一与那覇: 徒歩約12分		
物件備考	※掲載画像はイメージになります！なのはな保育園…徒歩1分 ...		

更新日：2025/11/03 公開期限：2025/11/16

TEL 098-894-6886

営業時間: 09:00～19:00

定休日: 日曜日

