

★9LDK（建物）の大型物件南風原から出ました★二世帯物件として利用◎一階は飲食店として利用したり賃貸として貸すことも可能！土日や祝祭日や仕事終わりの遅い時間も対応可能です!(^^)!



【設備・こだわり条件】:システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,トイレ2ヶ所,上水道,下水道,日当たり良し,静かな場所

スマホで物件を見る



株式会社ネクサス

〒902-0068 沖縄県那覇市真嘉比 1-22-3

沖縄県免許(2)第4701号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-7258-7250918-0496/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-7258-7250918-0496 図面出力日:2025/09/19

|            |                                      |      |                                |
|------------|--------------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                               |      |                                |
| 所在地        | 南風原町山川                               |      |                                |
| 価格         | 4,480万円                              |      |                                |
| 価格備考       | -                                    |      |                                |
| 間取り        | -                                    | 階数   | 2階建て                           |
| 建物面積       | 180m <sup>2</sup> / 54.45坪           | 土地面積 | 443.25m <sup>2</sup> / 134.08坪 |
| 間取り詳細      | -                                    |      |                                |
| 私道負担       | 無し                                   | 接道方向 | -                              |
| 築年月        | 1990年07月(築35年)                       | 引き渡し | 相談                             |
| 地目         | 宅地                                   | 土地権利 | 所有                             |
| 用途地域       | 無指定                                  |      |                                |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）                   |      |                                |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                           | 都市計画 | 市街化調整区域                        |
| 取引態様       | 仲介                                   |      |                                |
| 駐車場        | 2台                                   |      |                                |
| 交通         | 【バス停】山川: 徒歩約2分                       |      |                                |
| 物件備考       | ◀周辺環境>> ☆ローソン東風平宜次店まで約240m ☆医療法人沖... |      |                                |

更新日: 2025/09/18 公開期限: 2025/10/01

TEL 098-894-6886

営業時間: 09:00~19:00

定休日: 日曜日

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。

