

★6LDKタイプ★二世帯住宅に向いております！壺屋小学校まで徒歩1分！モノレール牧志駅・国際通りまで徒歩約4分！買物・交通便利！



設備・こだわり条件:給湯,バス/トイレ別,浴槽,トイレ2ヶ所,インターフォン,室内洗濯機置き場,出窓,シューズボックス,平坦地,駅近く,上水道,下水道,都市ガス,庭付き,庭10坪以上,吹抜,静かな場所！

スマホで物件を見る



## エストシティー(株)

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-21-32 オアシスおもろ101号室  
沖縄県知事免許(2)第4579号

|            |                                       |      |                                |
|------------|---------------------------------------|------|--------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                |      |                                |
| 所在地        | 那覇市牧志3丁目                              |      |                                |
| 価格         | 9,800万円                               |      |                                |
| 価格備考       | -                                     |      |                                |
| 間取り        | 6LDK                                  | 階数   | 2階建て                           |
| 建物面積       | 167.6m <sup>2</sup> / 50.7坪           | 土地面積 | 335.05m <sup>2</sup> / 101.35坪 |
| 間取り詳細      | 洋10 洋8 洋6 洋6 和8 和6 LDK19              |      |                                |
| 私道負担       | 無し                                    | 接道方向 | 南東5m                           |
| 築年月        | 1993年11月(築30年)                        | 引き渡し | 相談                             |
| 地目         | 宅地                                    | 土地権利 | 所有                             |
| 用途地域       | 第一種住居                                 |      |                                |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                         |      |                                |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                            | 都市計画 | 市街化区域                          |
| 取引態様       | 仲介                                    |      |                                |
| 駐車場        | 3台                                    |      |                                |
| 交通         | 【モノレール】牧志駅: 徒歩約4分<br>【バス停】牧志駅前: 徒歩約2分 |      |                                |
| 物件備考       | ■現況: 所有者居住中                           |      |                                |

更新日：2024/05/18 公開期限：2024/05/31

TEL 098-869-8101

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 日曜・祝祭日