

★3LDKタイプ★2世帯住宅可能な物件！サンエー西原シティまで車で約6分！屋根付き駐車場（並列）3台可能！静かな住宅街！



設備・こだわり条件:給湯,バス/トイレ別,浴槽,トイレ2ヶ所,室内洗濯機置き場,シューズボックス,高台に立地,上水道,オール洋間,二世帯住宅,インスペクション（建物検査）済み,静かな場所！

スマホで物件を見る



## エストシティー(株)

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-21-32 オアシスおもろ101号室  
沖縄県知事免許(2)第4579号

|            |                                                   |      |                  |
|------------|---------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                            |      |                  |
| 所在地        | 西原町桃原                                             |      |                  |
| 価格         | 3,980万円                                           |      |                  |
| 価格備考       | -                                                 |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                              | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 138.17㎡ / 41.8坪                                   | 土地面積 | 169.62㎡ / 51.31坪 |
| 間取り詳細      | 洋20 洋11 洋5.5 LDK21                                |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                                | 接道方向 | 東4.8m            |
| 築年月        | 1993年07月(築30年)                                    | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                                                | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第二種低層                                             |      |                  |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                                     |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 150%                                        | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 仲介                                                |      |                  |
| 駐車場        | 3台 ※屋根付き駐車場                                       |      |                  |
| 交通         | 【バス停】西原営業所: 徒歩約4分                                 |      |                  |
| 物件備考       | ※車庫部分【面積】35㎡（平成7年12月新築）※固定資産税：116,000円/年 ■現況: 空き家 |      |                  |

更新日：2024/05/18 公開期限：2024/05/31

TEL 098-869-8101

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 日曜・祝祭日