

「この物件、もっと良い買い方はないかな？」と感じた方へ 経験をもとに、無理のない進め方や注意点を分かりやすくお伝えします。見るだけ・相談だけでも大歓迎ですお気軽にお問い合わせ下さい!! ■1階和室は来客対応や将来の寝室にも使える間取り(^^) ■主寝室7.5帖+WIC完備！収納力と居住性を両...



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,ルーフバルコニー,南面バルコニー,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,低炭素住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,駐輪場,日当たりよし,眺望よし,静かな場所【設備備考】:設備の詳細については、担当者にご確認ください。

物件種別	売買一戸建て		
所在地	読谷村上地		
価格	3,690万円		
価格備考	実質自己資金0円にてご購入可能ですが、ご契約時に、お手付金と印紙代が必要となります。詳しくは、担当者までお問い合わせください。資金計画は無料にて承っております！お気軽にご相談くださいませ。		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	93.56㎡ / 28.3坪	土地面積	147.34㎡ / 44.57坪
間取り詳細	洋7.5 洋6 洋5.7 和4.5 LDK16 ※ ウォークインクローゼット、オープンキッチン、各居室収納、インナーバルコニー		
私道負担	有り(23.47㎡) 含まない	接道方向	南3.5m
築年月	2026年02月(新築)	引き渡し	即日(相談)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層 第二種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 150%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※並列駐車		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: バス乗車60分 / 徒歩約288分 【バス停】上地: 徒歩約5分		
物件備考	ここハウスがご紹介する新築分譲住宅は、「設計性能評価」と「建設性能評...		

更新日: 2026/04/06 公開期限: 2026/04/19

スマホで物件を見る

**株式会社ここハウス 住宅販売センター**  
 〒901-2111 沖縄県浦添市経塚 661 名嘉ビル1階 101  
 沖縄県知事(1)第5945号

**TEL 098-894-2500**  
 営業時間: 09:00~20:00  
 定休日: 年中無休



## 株式会社ここハウス 住宅販売センター

〒901-2111 沖縄県浦添市経塚 661 名嘉ビル1階 101

沖縄県知事（1）第5945号

**TEL 098-894-2500**

営業時間: 09:00~20:00

定休日: 年中無休