

【オーナーチェンジ】月額25万円賃貸中・表面利回り5.6%。人気の2.5バスルーム仕様&ガレージ付きで需要の高いファミリー層向け☆希供給の少ない条件帯で、米賃市場の家賃上昇による将来的な収益向上も期待できます♪



【設備・こだわり条件】:給湯,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,冷房,暖房,インターフォン,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズインクロー,シューズボックス,階段下収納,角地,南道路,平坦地,上水道,プロパンガス,庭付き,外人住宅,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,駐輪場,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	沖縄市登川		
価格	5,300万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	150.36㎡ / 45.48坪	土地面積	137.33㎡ / 41.54坪
間取り詳細	洋11.9 洋7 洋6.8 LDK23.8		
私道負担	-	接道方向	北9m、南東10.6m、南西10.5m、北...
築年月	2012年09月(築13年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	70% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	専任媒介		
駐車場	1台 屋内 ※人気のガレージ付き住戸です♪		
交通	【バス停】明道: 徒歩約10分		
物件備考	人気の2.5バス仕様。需要の高いファミリー層向け希少物件です収益性◎...		

更新日：2026/07/19 公開期限：2026/08/01

スマホで物件を見る



ニライハウジング株式会社

〒904-2172 沖縄県沖縄市泡瀬 3-38-15

沖縄県知事（1）第 5933号

TEL 098-975-6982

営業時間: 売買営業部 09:30~18:00 賃貸営業部 08:00~16:30

定休日: 土、日、祝日