

◆平良下里エリアで土地約95坪付きの角地、南小学校まで徒歩約6分の物件のご紹介です◆ ◆当該物件の最大の魅力は、街並みを一望できる広いルーフバルコニーで、島時間を贅沢に楽しむプライベートテラスに最適です◆マックスバリュ宮古南店・宮古島徳洲会病院が車で約3分と、生活インフラも完璧に揃います◆観光拠点...



【設備・こだわり条件】:給湯,L字型キッチン,浴槽,独立洗面所,トイレ2ヶ所,角地,整形地,平坦地,南向き,上水道,プロパンガス,ルーフバルコニー,テラス ルーフバルコニー,南面バルコニー,駐輪場,日当たり良し

スマホで物件を見る



合同会社さきしま不動産

〒907-0004 沖縄県石垣市登野城 62-1

沖縄県知事免許（1）5931

|            |                                       |      |                            |
|------------|---------------------------------------|------|----------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                |      |                            |
| 所在地        | 宮古島市平良字下里                             |      |                            |
| 価格         | 3,200万円                               |      |                            |
| 価格備考       | -                                     |      |                            |
| 間取り        | 5DK                                   | 階数   | 2階建て                       |
| 建物面積       | 119.72m <sup>2</sup> / 36.21坪         | 土地面積 | 315m <sup>2</sup> / 95.28坪 |
| 間取り詳細      | -                                     |      |                            |
| 私道負担       | -                                     | 接道方向 | 北東3.8m、南東3m                |
| 築年月        | 1980年01月(築46年)                        | 引き渡し | 相談                         |
| 地目         | 宅地                                    | 土地権利 | 所有                         |
| 用途地域       | 第一種低層                                 |      |                            |
| 建物構造       | RCB（鉄筋コンクリートブロック造）                    |      |                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                            | 都市計画 | 非線引                        |
| 取引態様       | 専任媒介                                  |      |                            |
| 駐車場        | ナシ                                    |      |                            |
| 交通         | 【バス停】市営住宅前: 徒歩約5分                     |      |                            |
| 物件備考       | ★屋内外の残置物につきましては売主様にて撤去致します★ ■現況: 空... |      |                            |

更新日：2026/02/03 公開期限：2026/02/16

TEL 0980-87-8709

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休



## 合同会社さきしま不動産

〒907-0004 沖縄県石垣市登野城 62-1

沖縄県知事免許 (1) 5931

**TEL 0980-87-8709**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 不定休