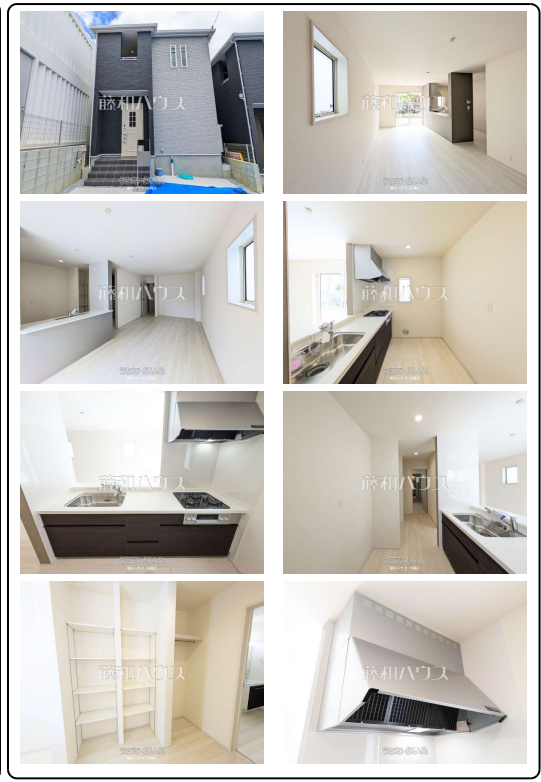


【1975年創業の信頼と実績】 1975年から積み上げた豊富な情報量と確かなノウハウで、安心・安全な不動産取引をトータルサポートいたします！【長期優良住宅】並列2台駐車可能（車種による）  
風通しの良い全室2面採光家族の集まるLDKはゆったり約16.2帖雨天時の洗濯物や浴室内のカ...



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,上水道,下水道,プロパンガス,オール洋間,耐震構造,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,日当たり良し,眺望良し,静かな場所

|            |                                          |      |                  |
|------------|------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                   |      |                  |
| 所在地        | 宜野湾市嘉数3丁目                                |      |                  |
| 価格         | 4,380万円                                  |      |                  |
| 価格備考       | ■諸費用等の詳細については、担当者にお問い合わせください。            |      |                  |
| 間取り        | 2LDK                                     | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 109.29㎡ / 33.06坪                         | 土地面積 | 116.79㎡ / 35.32坪 |
| 間取り詳細      | 洋10.1 洋6 LDK16.2 ※+WIC、パントリー、ランドリールーム、納戸 |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                       | 接道方向 | 北5.25m、南3.71m    |
| 築年月        | 2026年05月(新築)                             | 引き渡し | 即日               |
| 地目         | 宅地                                       | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種低層                                    |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                       |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                               | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 仲介                                       |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列 ※車種による                             |      |                  |
| 交通         | 【バス停】嘉数: 徒歩約8分                           |      |                  |
| 物件備考       | セットバック持分: 2.03平米×1 / 1南側道路42条2項公道3.71... |      |                  |

更新日：2026/07/27 公開期限：2026/08/09

スマホで物件を見る



藤和ハウス 沖縄店

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 1-3-5 ロイヤルフラット京屋 1 階  
国土交通大臣（8）第4224号

TEL 0120-899-108

営業時間: 月火木金土日 09:30～18:30  
定休日: 水曜日



## 藤和ハウス 沖縄店

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 1-3-5 ロイヤルフラット京屋1階

国土交通大臣（8）第4224号

**TEL 0120-899-108**

**営業時間:** 月火木金土日 09:30～18:30

**定休日:** 水曜日