

【1975年創業の信頼と実績】 1975年から積み上げた豊富な情報量と確かなノウハウで、安心・安全な不動産取引をトータルサポートいたします！【長期優良住宅】並列2台駐車可能（車種による）
風通しの良い全室2面採光家族の集まるLDKはゆったり約16.2帖雨天時の洗濯物や浴室内のカ...



2号棟



【設備・こだわり条件】：給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,上水道,下水道,プロパンガス,オール洋間,耐震構造,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,日当たり良好,眺望良好,静かな場所



藤和ハウス 沖縄店

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 1-3-5 ロイヤルフラット京屋1階
国土交通大臣（8）第4224号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市嘉数3丁目		
価格	4,380万円		
価格備考	■諸費用等の詳細については、担当者にお問い合わせください。		
間取り	2LDK	階数	2階建て
建物面積	109.29㎡ / 33.06坪	土地面積	116.79㎡ / 35.32坪
間取り詳細	洋10.1 洋6 LDK16.2 ※+WIC、パントリー、ランドリールーム、納戸		
私道負担	無し	接道方向	北5.25m、南3.71m
築年月	2026年05月(新築)	引き渡し	即日
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※車種による		
交通	【バス停】嘉数: 徒歩約8分		
物件備考	セットバック持分: 2.03平米×1 / 1南側道路42条2項公道3.71...		

更新日：2026/07/27 公開期限：2026/08/09

TEL 0120-899-108
営業時間: 月火木金土日 09:30～18:30
定休日: 水曜日