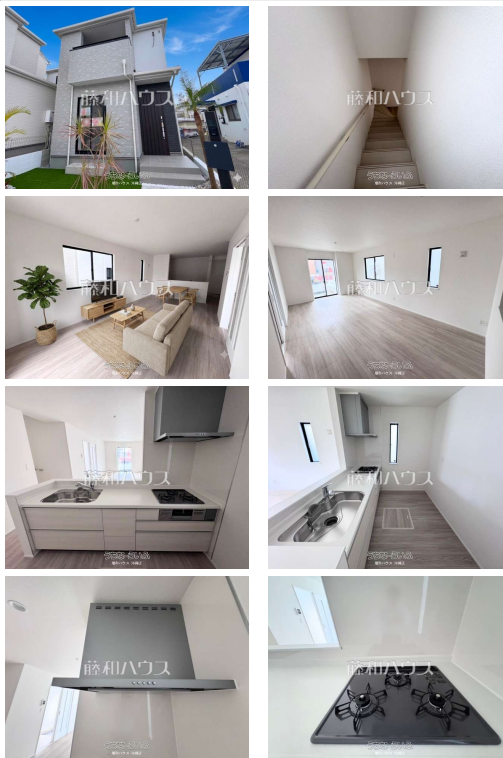


【全3棟／A号棟】【地震に強い家～耐震等級3取得～】並列2台駐車可能（車種による） ■圧迫感がない  
約17.76帖の広々LDK。窓からは陽光をたっぷり採り込み、明るく快適な団らん空間となっております！  
■奥行のあるウォークインクローゼットでたっぷり収納できます。■リビングに階段を配置しました。いつでも...

A号棟



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,整形地,上水道,下水道,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,庭付き,耐震構造,設計住宅性能評価書,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,日当たりよし,眺望よし,静かな場所

スマホで物件を見る



## 藤和ハウス 沖縄店

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 1-3-5 ロイヤルフラット京屋 1 階

国土交通大臣（8）第4224号

|            |                                   |      |                  |
|------------|-----------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                            |      |                  |
| 所在地        | 沖縄市東1丁目                           |      |                  |
| 価格         | 3,790万円                           |      |                  |
| 価格備考       | ■諸費用等の詳細については、担当者にお問い合わせください。     |      |                  |
| 間取り        | 2SLDK                             | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 90.46㎡ / 27.36坪                   | 土地面積 | 123.34㎡ / 37.31坪 |
| 間取り詳細      | 洋7 洋5.2 SLDK23 ※+WIC              |      |                  |
| 私道負担       | 有り (0.05㎡ <sup>2</sup> )          | 接道方向 | 東4m              |
| 築年月        | 2026年02月(新築)                      | 引き渡し | 即日               |
| 地目         | 宅地                                | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種住居                             |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                        | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 仲介                                |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列                             |      |                  |
| 交通         | 【バス停】宮里小学校前: 徒歩約4分                |      |                  |
| 物件備考       | 道路提供: 0.05平米 ■住宅ローンをわかりやすく解説、納... |      |                  |

更新日: 2026/06/16 公開期限: 2026/06/29

TEL 0120-899-108

営業時間: 月・木・金・土・日 09:30～18:30

定休日: 火曜日・水曜日



## 藤和ハウス 沖縄店

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 1-3-5 ロイヤルフラット京屋1階

国土交通大臣（8）第4224号

**TEL 0120-899-108**

**営業時間:** 月・木・金・土・日 09:30～18:30

**定休日:** 火曜日・水曜日