

●来客時にも便利なカースペース3台（車種による） ●家事をしながらご家族との会話も楽しめる対面キッチン ●浴室換気乾燥機は梅雨の時期等、なかなか乾かない洗濯物を干すのに役立ちます！ ●収納力豊富なウォークインクローゼットで、バッグや小物類も片付きます



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニター付インターホン）,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,全居室収納,整形地,平坦地,上水道,下水道,プロパンガス,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,日当たりよし,眺望よし,静かな場所

|            |                                                    |      |                               |
|------------|----------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                             |      |                               |
| 所在地        | 浦添市前田4丁目                                           |      |                               |
| 価格         | 5,490万円                                            |      |                               |
| 価格備考       | 住宅ローンのご相談もお気軽にお問い合わせください！                          |      |                               |
| 間取り        | 3LDK                                               | 階数   | 2階建て                          |
| 建物面積       | 101.44m <sup>2</sup> / 30.68坪                      | 土地面積 | 132.93m <sup>2</sup> / 40.21坪 |
| 間取り詳細      | 洋6.2 洋5.5 洋7.5 LDK22 ※シューズクローク、サービスルーム、フリースペース、WIC |      |                               |
| 私道負担       | -                                                  | 接道方向 | 北6.2m                         |
| 築年月        | 2025年10月(新築)                                       | 引き渡し | 指定有 (2025年（令和7年）10月頃予定)       |
| 地目         | 畑                                                  | 土地権利 | 所有                            |
| 用途地域       | 第一種低層                                              |      |                               |
| 建物構造       | 木造                                                 |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                         | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 取引態様       | 仲介                                                 |      |                               |
| 駐車場        | 3台                                                 |      |                               |
| 交通         | 【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約14分                              |      |                               |
| 物件備考       | ■住宅ローンをわかりやすく解説、納得のいくマイホーム購入をサポート！...              |      |                               |

更新日：2025/12/21 公開期限：2026/01/03

スマホで物件を見る



## 藤和ハウス 沖縄店

〒900-0003 沖縄県那覇市安謝 1-3-5 ロイヤルフラット京屋 1 階  
国土交通大臣（8）第4224号

TEL 0120-899-108

営業時間: 月・木・金・土・日 09:30～18:30  
定休日: 火曜日・水曜日