

【2号棟】【先着順でモデルルームの案内予約受付中です】☆あおみ不動産は売主指定販売会社です☆【G  
oogle口コミ100件以上の高評価・コメント頂いております】県内で300棟以上の販売実績のある  
営業スタッフや親しみやすい女性スタッフがご案内に参ります♪住宅ローンのご相談や物件の性能・補助金...

2号棟

4LDK（あまはじインナーテラス含む）＋  
カースペース4台（軽自動車2台）

土地面積／159.09㎡（48.12坪）  
建物面積／106.36㎡（32.17坪）  
※ゆんたくポーチとインナーバルコニー部分13.87㎡含む

～押しポイント～邸宅の「顔」となる玄関廻りの充実と家事動線考慮の2階水廻り

スマートキーを採用し、スマートな暮らしを。  
玄関には足湯と人感センサー照明を設置。玄関廻りの  
VUTORIを表現したゆんたくポーチは4.0帖の広さを確保。  
1階リビング・ダイニングは、  
断熱性とデザイン性を備えた  
自動開閉機能付サッシを採用。  
天井デザインで空間を  
住みやすさを演出。  
2階水廻り（脱衣室・浴室・1階2階トイレ）は  
全て100％タイル仕上げで  
耐久性なサニタリー空間。  
1日の「スタート」と「ゴール」の  
拠点になる主寝室にはこんな睡いを  
求めて企画しました。天井が  
高い（高さ3.0m）と、寝るも楽くなる。  
実は意外と狭くない住宅も特に脱衣室。  
畳仕水廻り（脱衣室・浴室・1階2階トイレ）は  
全て100％タイル仕上げで  
耐久性なサニタリー空間。  
2階水廻り収納はクロスデザインに意匠を付け、  
しまっただけじゃもったいない。楽しもう収納に。

1F

LDK 17.1J  
キッチン  
リビング  
ダイニング  
玄関  
洗面  
トイレ  
浴室  
脱衣室  
バルコニー  
インナーテラス  
カーポート

2F

Bedroom 7.1J  
Bedroom 5.4J  
Bedroom 5.2J  
Inner Balcony  
洗面  
トイレ  
浴室  
脱衣室  
バルコニー  
インナーテラス  
カーポート

あまはじインナーテラスは、  
「あまはじ」の土間スペースから  
インスピレーションを受け、企画しました。ご家族の  
趣味スペースだけでなく、多人数の来客対応にも重宝します。

図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッ  
チン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室  
暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン（TVモニターインターホン）,ディンプルキー,室内洗濯機置き場  
,シューズインクローク,シューズボックス,床下収納,全居室収納,敷地延長・変形地,平坦地,南向き,上水道,24時間換気システム,  
宅配ボックス,プロパンガス,ルーフバルコニー,南面バルコニー,庭付き,耐震構造,長期優良住宅,低炭素住宅,全室2面採光,フラット  
35・S適合証明書あり,完了検査済証,日当たり良好【設備備考】：【最大60年まで延長可能な充実した延長保証サービス】沖縄県  
の台風や地震・白蟻にも負けない木造住宅です☆ ☆2年・5年・10年の充実した無料保証プラン有☆ 無料の定期点検もごさいます☆

スマホで物件を見る

## 株式会社 あおみ不動産

〒901-2301 沖縄県北中城村島袋 601-4  
国土交通大臣免許 (1)11001

|            |                                                                                                          |      |                  |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                                   |      |                  |
| 所在地        | うるま市川田                                                                                                   |      |                  |
| 価格         | 3,899万円                                                                                                  |      |                  |
| 価格備考       | 省エネ性能に優れたBELS住宅+税金面の控除や減税が優遇される長期優良住宅です☆ 住宅ローン代行無料・住宅ローン控除申請・不動産取得税減税手続き全てサポートします☆ 【行政書士も在籍しているので、様々な... |      |                  |
| 間取り        | 4LDK                                                                                                     | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 106.36㎡ / 32.17坪                                                                                         | 土地面積 | 159.09㎡ / 48.12坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.1 洋5.4 洋5.2 和3 LDK17.1<br>※あまはじインナーテラス4.75帖                                                           |      |                  |
| 私道負担       | -                                                                                                        | 接道方向 | 北5.7m、東4.6m      |
| 築年月        | 2026年06月(新築)                                                                                             | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                                                                                                       | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 無指定                                                                                                      |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                                                                       |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                                                                               | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 一般媒介                                                                                                     |      |                  |
| 駐車場        | 4台 並列 ※車種によって実際とは異なる場合があります。                                                                             |      |                  |
| 交通         | 【バス停】川田: 徒歩約4分                                                                                           |      |                  |
| 物件備考       | 【長期優良認定住宅・BELS住宅】長期にわたり良好な状態でお住ま...                                                                      |      |                  |

更新日: 2026/08/01 公開期限: 2026/08/14

## TEL 098-953-8067

営業時間: 09:00~18:00 水曜日祝祭日の場合は営業しております。  
定休日: 水曜日

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6945-7260607-0260/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6945-7260607-0260 図面出力日: 2026/08/02

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



## 株式会社 あおみ不動産

〒901-2301 沖縄県北中城村島袋 601-4

国土交通大臣免許 (1)11001

**TEL 098-953-8067**

**営業時間:** 09:00~18:00 水曜日祝祭日の場合は営業しております。

**定休日:** 水曜日