

**1号棟**

土地面積 / 148.06㎡ (44.78坪)  
建物面積 / 98.23㎡ (29.71坪)  
※玄関ポーチ部分2.49㎡を含みます。

**新しい生活様式に対応した住まいづくり。  
玄関そばに専用手洗器を設けることで、  
感染症予防にも手洗い可能な  
スタイリッシュなデザインで、玄関の印象もUP**

**天井断りにデザインクロスを配し、  
キッチンに、ちょっととした「賢せ庵」を。**

**リノベーションの一体感のある空間づくりは、  
海外から仕入れたタイルや照明器具など、  
こだわりのアイテムを取り入れたい。たわぶ、  
ガラスのバスルームと水廻り設備のリネンを使用**

**「未来の玄関は、  
もうここにある。」  
機能・地盤に便利な  
スマートー採用**

**沖縄風の長引く雨風にも配慮し、  
ふんわりと仕上がる  
植栽・地盤に合わせた  
欄干設置としました！**

**実は意外と付いてない住宅も！  
特に洗面室、排水水廻り屋  
（洗面室・浴室・トイレ2階トイレ）  
は全てロック機能ができます。**

**勾配天井の最高高さ3.0mが  
毎日の暮らしに特別感を与えてくれます。**

**古民家の土間スタイルから発想を受け企画した  
約7.75帖(可動機軸)のインターテラス。  
「雨の日も、嵐の日も。家族で楽しめる  
“アマハジ”のある暮らし、始めませんか」**

**「空間」の高さを、心にとゆらめ。「そんな空気を活用して、  
さらに後付けシーリングファン設置可能で心地良い安寝空間としちゃいます。**

**天候の急激な変化にも最速に  
対応できる快適スペース**

※図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。

【設備・こだわり条件】：給湯、浄水器、ガスコンロ、コンロ三口以上、対面式キッチン（カウンターキッチン）、システムキッチン、食器洗乾燥機、バス/トイレ別、ユニットバス、浴槽、シャブードレッサー、独立洗面所、追焚機能、浴室乾燥機、浴室暖房、温水洗浄便座、乾燥機、インターフォン、TVホン（TVモニタ付インターホン）、ディンプルキー、室内洗濯機置き場、シューズボックス、角地、整形地、平坦地、南向き、上水道、24時間換気システム、宅配ボックス、プロパンガス、オール洋間、ルーフバルコニー、テラス ルーフバルコニー、南面バルコニー、庭付き、耐震構造、長期優良住宅、低炭素住宅、全室2面採光、フラット35・S適合証明書あり、完了検査済証、日当たりよし

【設備備考】：【最大60年まで延長可能な充実した延長保証サービス】 沖縄県の台風や地震・白蟻にも負けない木造住宅です☆ ☆2年・5年・10年の充実した無料保証プラン有☆ 無料の定期点検もごぞいます☆

## スマホで物件を見る



株式会社 あおみ不動産

〒901-2301 沖縄県北中城村島袋 601-4

国土交通大臣免許 (1)11001

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6945-7251123-0203/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6945-7251123-0203 図面出力日:2025/12/16

物件種別	売買一戸建て		
所在地	読谷村喜名		
価格	4,499万円		
価格備考	☆祝オープン記念還元キャンペーン☆ オープン記念に伴いご成約者様に最大20万円をキャッシュバックします☆		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	98.23㎡ / 29.71坪	土地面積	146.51㎡ / 44.31坪
間取り詳細	洋7.1 洋5.2 洋5.2 LDK18 ※マルチ エントランス7.75帖		
私道負担	-	接道方向	北4m、東4m、南4m
築年月	2026年03月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	5台 ※車種によって実際とは異なる場合があります。		
交通	【バス停】 喜名: 徒歩約7分		
物件備考	【長期優良認定住宅・BELS住宅】 長期にわたり良好な状態でお住ま...		

更新日：2025/12/16 公開期限：2025/12/29

**TEL 098-953-8067**

**営業時間:** 09:00～18:00 水曜日祝祭日の場合は営業しております。

**定休日：水曜日**

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。