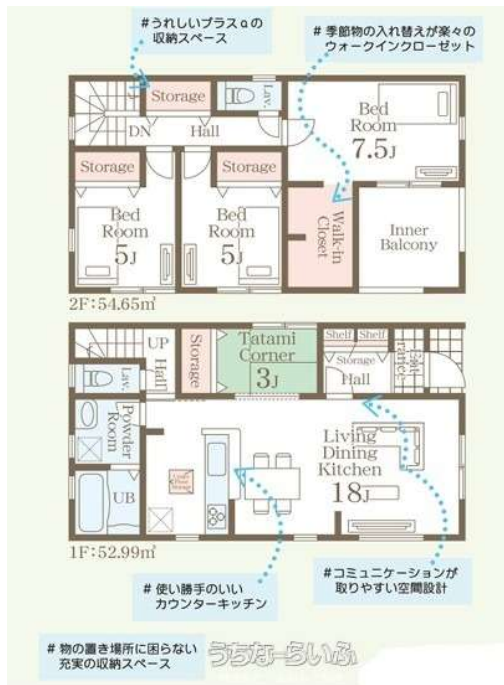


【3号棟】☆祝オープン記念還元キャンペーン☆ オープン記念に伴いご成約者様に最大20万円をキャッシュバックします☆ あおみ不動産はスタッフ全員マイホームを購入しております☆ 引渡し後の住宅ローン控除申請・不動産取得税軽減手続きも全てサポートします！ 行政書士☆10年以上の不動産経験のあるベテ...



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン(TVモニター付インターホン) 室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,角地,敷地延長・変形地,平坦地,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,テラス ルーフバルコニー,南面バルコニー,庭付き,ロフト,吹抜,耐震構造,低炭素住宅,全室2面採光,全居室6畳以上,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,日当たり良好【設備備考】:【最大60年まで延長可能な充実した延長保証サービス】 沖縄県の台風や地震・白蟻にも負けない木造住宅です☆ ☆2年・5年・10年の充実した無料保証プラン有☆ 無料の定期点検もございます☆

| 物件種別       | 売買一戸建て                                               |      |                  |
|------------|------------------------------------------------------|------|------------------|
| 所在地        | 南城市佐敷字新里                                             |      |                  |
| 価格         | 2,780万円                                              |      |                  |
| 価格備考       | ☆祝オープン記念還元キャンペーン☆ オープン記念に伴いご成約者様に最大20万円をキャッシュバックします☆ |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                                 | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 107.64㎡ / 32.56坪                                     | 土地面積 | 123.74㎡ / 37.43坪 |
| 間取り詳細      | 洋7.5 洋5 洋5 LDK18 ※たたみコーナー<br>♪ウォークインクローゼット☆          |      |                  |
| 私道負担       | -                                                    | 接道方向 | 東4.47m           |
| 築年月        | 2025年09月(新築)                                         | 引き渡し | 即日               |
| 地目         | 宅地                                                   | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 無指定                                                  |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                                   |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                           | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 一般媒介                                                 |      |                  |
| 駐車場        | 2台 ※車種によって実際とは異なる場合があります。                            |      |                  |
| 交通         | 【バス停】老人福祉センター入口: 徒歩約4分                               |      |                  |
| 物件備考       | 【長期優良認定住宅・BELS住宅】 長期にわたり良好な状態でお住ま...                 |      |                  |

更新日: 2025/12/16 公開期限: 2025/12/29

スマホで物件を見る



株式会社 あおみ不動産

〒901-2301 沖縄県北中城村島袋 601-4

国土交通大臣免許 (1)11001

TEL 098-953-8067

営業時間: 09:00~18:00 水曜日祝祭日の場合は営業しております。

定休日: 水曜日



## 株式会社 あおみ不動産

〒901-2301 沖縄県北中城村島袋 601-4

国土交通大臣免許 (1)11001

**TEL 098-953-8067**

**営業時間:** 09:00~18:00 水曜日祝祭日の場合は営業しております。

**定休日:** 水曜日