

[illegible]

【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),ディンプルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,角地,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,ルーフバルコニー,南面バルコニー,庭付き,ロフト,耐震構造,長期優良住宅,低炭素住宅,全室2面採光,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,日当たりよし【設備備考】:【最大60年まで延長可能な充実した延長保証サービス】沖縄県の台風や地震・白蟻にも負けない木造住宅です☆ ☆2年・5年・10年の充実した無料保証プラン有☆ 無料の定期点検もごぞいます☆

## スマホで物件を見る



**株式会社 あおみ不動産**

〒901-2301 沖縄県北中城村島袋 601-4  
国土交通大臣免許 (1)11001

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市真嘉比2丁目		
価格	7,499万円		
価格備考	☆祝オープン記念還元キャンペーン☆ オープン記念に伴いご成約者様に最大20万円をキャッシュバックします☆		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	89.38㎡ / 27.03坪	土地面積	100.09㎡ / 30.27坪
間取り詳細	洋7.4 洋6 洋5.1 LDK17 ※ロフト約6.23帖＋ウォークインクローゼット2部屋		
私道負担	-	接道方向	北東5.9m、北西12m
築年月	2025年11月(新築)	引き渡し	即日
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第二種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 150%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	2台 ※車種によって実際とは異なる場合があります。		
交通	【モノレール】おもろまち駅：徒歩約7分 【バス停】真嘉比：徒歩約3分		
物件備考	【長期優良認定住宅・BELS住宅】 長期にわたり良好な状態でお住ま...		

更新日：2025/12/15 公開期限：2025/12/28

**TEL 098-953-8067**

**営業時間:** 09:00～18:00 水曜日祝祭日の場合は営業しております。  
**定休日:** 水曜日



## 株式会社 あおみ不動産

〒901-2301 沖縄県北中城村島袋 601-4

国土交通大臣免許 (1)11001

**TEL 098-953-8067**

**営業時間:** 09:00~18:00 水曜日祝祭日の場合は営業しております。

**定休日:** 水曜日