

【B号棟】 ☆祝オープン記念還元キャンペーン☆ オープン記念に伴いご成約者様に最大20万円をキャッシュバックします☆ あおみ不動産はスタッフ全員マイホームを購入しております☆ 引渡し後の住宅ローン控除申請・不動産取得税軽減手続きも全てサポートします！ 行政書士☆10年以上の不動産経験のあるベテ...



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン (カウンターキッチン) ,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン (TVモニタ付インターホン) ,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,敷地延長・変形地,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,ルーフバルコニー,南面バルコニー,耐震構造,低炭素住宅,全室2面採光,フラット35・S適合証明書あり,静かな場所【設備備考】:【最大30年まで延長可能な充実した延長保証サービス】 沖縄県の台風や地震・白蟻にも負けない木造住宅です☆ ☆2年・5年・10年の充実した無料保証プラン有☆ 無料の定期点検もございます☆

スマホで物件を見る



## 株式会社 あおみ不動産

〒901-2301 沖縄県北中城村島袋 601-4  
国土交通大臣免許 (1)11001

| 物件種別       | 売買一戸建て                                               |      |                |
|------------|------------------------------------------------------|------|----------------|
| 所在地        | 那覇市小禄                                                |      |                |
| 価格         | 4,990万円                                              |      |                |
| 価格備考       | ☆祝オープン記念還元キャンペーン☆ オープン記念に伴いご成約者様に最大20万円をキャッシュバックします☆ |      |                |
| 間取り        | 4LDK                                                 | 階数   | 2階建て           |
| 建物面積       | 93.36㎡ / 28.24坪                                      | 土地面積 | 93.58㎡ / 28.3坪 |
| 間取り詳細      | 洋6.3 洋6 洋4.5 洋4.5 LDK16                              |      |                |
| 私道負担       | 無し                                                   | 接道方向 | 東4m、南4.5m      |
| 築年月        | 2025年10月(新築)                                         | 引き渡し | 相談             |
| 地目         | 宅地                                                   | 土地権利 | 所有             |
| 用途地域       | 第一種中高層                                               |      |                |
| 建物構造       | 木造                                                   |      |                |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                                           | 都市計画 | 市街化区域          |
| 取引態様       | 一般媒介                                                 |      |                |
| 駐車場        | 3台 並列                                                |      |                |
| 交通         | 【バス停】小禄前原: 徒歩約4分                                     |      |                |
| 物件備考       | 【子育てグリーン住宅対象】 40万円の補助金対象です☆ あお...                    |      |                |

更新日: 2025/10/19 公開期限: 2025/11/01

TEL 098-953-8067

営業時間: 09:00~18:00  
定休日: 水曜日

