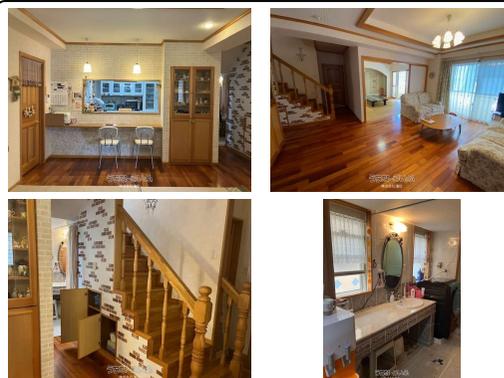


人気の那覇新都心エリアに戸建て物件出ました！内装にもこだわった資産価値も十分なプレミア物件。是非、お問合せ下さい！



【設備・こだわり条件】：コンロ三口以上、バス/トイレ別、独立洗面所、トイレ2ヶ所、TVホン（TVモニタ付インターホン）、全居室収納、階段下収納、南道路、平坦地、ルーフバルコニー、耐震構造、日当たりよし、静かな場所、内装（床・壁・天井など）、外装・その他（屋根・外壁など）、リノベーション済

スマホで物件を見る



株式会社眞住

〒900-0002 沖縄県那覇市曙 2-9-13 サンスリーナカヤ604

沖縄県知事免許 (1)第5812号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6898-7250824-0372/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6898-7250824-0372 図面出力日：2026/03/21

|            |                                     |      |                               |
|------------|-------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                              |      |                               |
| 所在地        | 那覇市銘苅1丁目                            |      |                               |
| 価格         | 9,500万円                             |      |                               |
| 価格備考       | -                                   |      |                               |
| 間取り        | 6LDK                                | 階数   | 3階建て                          |
| 建物面積       | 149.07m <sup>2</sup> / 45.09坪       | 土地面積 | 175.77m <sup>2</sup> / 53.17坪 |
| 間取り詳細      | ※3階に広々バルコニー有、1階居宅裏に増設した店舗有          |      |                               |
| 私道負担       | 無し                                  | 接道方向 | 南西5m                          |
| 築年月        | 2002年11月(築23年)                      | 引き渡し | 相談                            |
| 地目         | 宅地                                  | 土地権利 | 所有                            |
| 用途地域       | 第二種中高層                              |      |                               |
| 建物構造       | RC（鉄筋コンクリート造）                       |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%                          | 都市計画 | 市街化区域                         |
| 取引態様       | 一般媒介                                |      |                               |
| 駐車場        | 4台 縦列 並列                            |      |                               |
| 交通         | 【モノレール】古島駅：徒歩約7分                    |      |                               |
| 物件備考       | 銘苅エリアでは希少な日当たり通風良好な戸建て物件。快適な沖縄ライ... |      |                               |

更新日：2026/03/17 公開期限：2026/03/30

TEL 098-863-7007

営業時間：09:00~19:00

定休日：不定休

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。 