

家族みんなが心地よく暮らせる住まいをお探しの方へ。宜野座村漢那の自然に包まれた穏やかな環境に開放感あふれる新築4LDKが誕生しました♪16帖の明るいLDKは、対面キッチンを中心に家族が自然と集まるくつろぎの空間。用途自在の和室や、忙しい朝にうれしい2階トイレ、全居室収納など、暮らしやすさにこだわ...

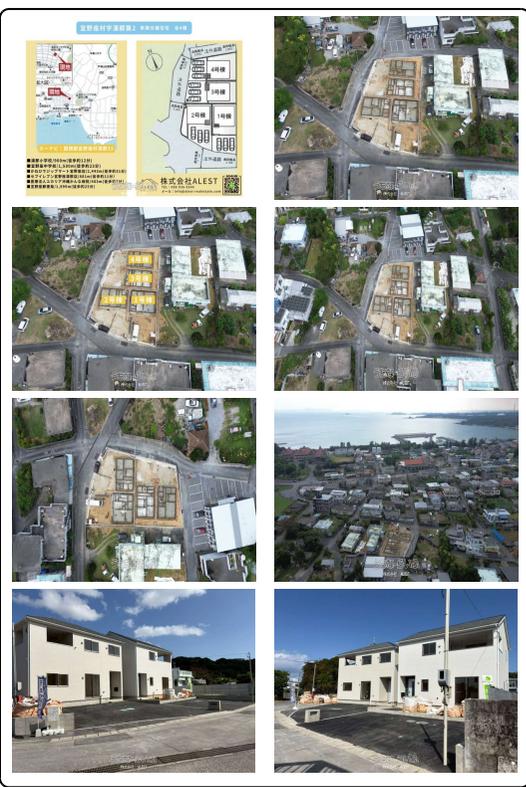
**先頭物件** 新築分譲住宅 全4棟 宜野座村字漢那第2

**1号棟/4LDK** 敷地面積/158.91㎡ **2,780** (税込) 万円  
延床面積/98.82㎡ 建築確認番号:南75HC13959号

**【フラット3S】金利Aプラン**

**新築物件の主な特長と設備**

- 所在地:沖縄県宜野座村字漢那33番1の一部
- 交通:沖縄バス漢那停留所徒歩約3分
- 土地権利:所有権
- 他目:宅地
- 都市計画:都市計画区域外
- 用途:住宅/別荘
- 構造:鉄骨/木造2階建
- 建ぺい率/容積率:400%
- 現況:建築中
- 完成令和8年2月中旬予定(引渡:令和8年3月上旬予定)
- 設備:冷暖房・公営水道・浄化槽・プロパンガス
- 移住状況:4号棟:北側3.5m~4.0m 5号棟:西側4.2m~5.85m、1号棟~2号棟:西側4.7m~7.1m



**【設備・こだわり条件】:**浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,TVホン (TVモニターインターホン),防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,床下収納,平坦地,上水道,24時間換気システム,建設住宅性能評価書(新築時),新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たりよし,静かな場所

スマホで物件を見る

**株式会社 ALEST**

〒904-0102 沖縄県北谷町伊平 2-16-7  
沖縄県知事免許 (1)第5916号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野座村漢那		
価格	<b>2,780万円</b>		
価格備考	-		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	98.82㎡ / 29.89坪	土地面積	158.91㎡ / 48.07坪
間取り詳細	洋5.2 洋6 洋7.5 和5 LDK16 ※和室 に関しては洋風和室になります。		
私道負担	無し	接道方向	南西4.7m
築年月	2026年02月(新築)	引き渡し	指定有 (令和8年3月上旬予定)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	70% / 400%	都市計画	都市計画区域外
取引態様	専任媒介		
駐車場	1台 並列・2台目 並列 ※車種によっては3台可能		
交通	【バス停】漢那(うるま市向け):徒歩約3分		
物件備考	"物件ポイント"・家族が過ごしやすい4LDK+16帖の広々LDK...		

更新日: 2026/02/25 公開期限: 2026/03/10

**TEL 098-936-0344**

営業時間: 09:30~17:30  
定休日: 土、日、祝日、お盆、年末年始、GW

## 宜野座村漢那



## 株式会社 ALEST

〒904-0102 沖縄県北谷町伊平 2-16-7

沖縄県知事免許 (1)第5916号

**TEL 098-936-0344**

営業時間: 09:30~17:30

定休日: 土、日、祝日、お盆、年末年始、GW