

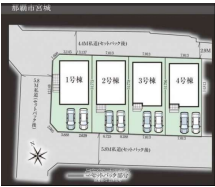
那覇市宮城1丁目全4棟分譲販売中！【1号棟】別の完成物件地にてご説明も可能です！新築木造戸建て3LDK敷地内駐車場2台可！高良小学校徒歩10分、小禄中学校徒歩15分、ユニオンスカラ徒歩4分。車で那覇空港まで5分。生活環境は非常に充実しています。お気軽にお問合せ下さい！TEL098-858-9059



街・邸をつくり暮らしをデザインする。 NAHA MIYAGUSHIKU

日光と開放感に満ちた  
南西5.8m×北西5.8m×北東4.4mの  
3方道路に面した優美な街並み。

5,190 (税込) 万円より



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,トイレ2ヶ所,TVホン（TVモニター付インターホン）,ディンプルキー,上水道,下水道,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）

|            |                                  |      |                  |
|------------|----------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                           |      |                  |
| 所在地        | 那覇市宮城1丁目                         |      |                  |
| 価格         | 4,790万円                          |      |                  |
| 価格備考       | -                                |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                             | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 86.94㎡ / 26.29坪                  | 土地面積 | 111.4㎡ / 33.69坪  |
| 間取り詳細      | 洋5 洋6.7 洋7.1 LDK18               |      |                  |
| 私道負担       | 無し                               | 接道方向 | 北東4.5m、南西6m、北西6m |
| 築年月        | 2025年10月(新築)                     | 引き渡し | 指定有 (10月下旬)      |
| 地目         | 宅地                               | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種低層                            |      |                  |
| 建物構造       | 木造                               |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                       | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 仲介                               |      |                  |
| 駐車場        | 2台 並列                            |      |                  |
| 交通         | 【バス停】高良: 徒歩約2分                   |      |                  |
| 物件備考       | ■現況: 建築中 ■建築確認番号: HPA-25-06447-1 |      |                  |

更新日：2026/01/30 公開期限：2026/02/12

スマホで物件を見る

合資会社上原住宅

〒901-0146 沖縄県那覇市具志 1-1-3

沖縄県知事免許 (11)第900号



TEL 098-858-9059

営業時間: 月～金 10:00～17:00 土曜日

定休日: 土、日、祝



那覇市宮城1丁目

Hitosara  
小料理 無限

1 CHOME  
1丁目

Ten Point Hotel  
那覇エアポートホテル

Takaramachiqa  
那覇 そば処  
たからまちがー

カースタレンタカー 那覇  
空港赤嶺小緑バイパス店  
Car rental agency

Tai Dashi Okinawa  
Soba Isonomiya  
天然金目鯛だし  
沖縄そば 磯ノ宮

Okinawa Rentasa  
沖縄れんださー

1 CHOME  
1丁目

Google

Map data ©2026

## 合資会社上原住宅

〒901-0146 沖縄県那覇市具志 1-1-3

沖縄県知事免許 (11)第900号

**TEL 098-858-9059**

営業時間: 月～金 10:00～17:00 土曜日

定休日: 土、日、祝