

【2階リビング+ロフト付き物件】那覇市楚辺で上質な暮らしをしてみませんか？タッチレス浄水器水栓を採用プロが間取りと配色を整えた注文住宅のようなこだわりぬいた長期優良住宅で暮らしを想像してみませんか？

【設備・こだわり条件】：給湯、浄水器、ガスコンロ、コンロ三口以上、対面式キッチン（カウンターキッチン）、システムキッチン、食器洗乾燥機、バス/トイレ別、ユニットバス、浴槽、シャンプードレッサー、独立洗面所、追焚機能、浴室乾燥機、浴室1坪以上、浴室暖房、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、インターフォン、TVホン（TVモニター付インターホン）、防犯用ガラス、室内洗濯機置き場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、床下収納、全居室収納、階段下収納、整形地、上水道、下水道、宅配ボックス、プロパンガス、オール洋間、南面バルコニー、ロフト、制震構造、長期優良住宅、全室2面採光、設計住宅性能評価書、建設住宅性能評価書（新築時）、フラット35・S適合証明書あり、完了検査済証、日当たり良好

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市楚辺2丁目		
価格	5,499万円		
価格備考	★契約時に契約書貼付用の印紙とお手付金がかかります。★先着順での受付となります。★銀行仮審査複数ご案内時に受付可能です。資金計画もお気軽に申し付けください。		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	85.70m ² / 25.92坪	土地面積	101.34m ² / 30.65坪
間取り詳細	洋5 洋4.5 洋6.3 LDK18 ※全室WIC 付★ロフト付き！！		
私道負担	無し	接道方向	南4.2m
築年月	2026年06月(新築)	引き渡し	相談 (2026年6月以降)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種住居		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列 ※車種によります！お問い合わせください^^		
交通	【モノレール】 壺川駅：徒歩約18分 【バス停】 農協会館バス停：徒歩約3分		
物件備考	楚辺すみれ保育園 約700~720m (徒歩9分) 城岳こども園 ...		

更新日：2026/05/14 公開期限：2026/05/27

スマホで物件を見る

ReBLU (リブル) 不動産
 〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-8-10 202号室
 沖縄県知事免許 (1) 第5876号

TEL 070-5403-5192
 営業時間：08:00~20:00
 定休日：不定休