

戸建に住みながら収益物件も一緒にゲット！ 沖縄で海が眺めるとい価値を手に入れませんか★賃貸で収益はもちろん、会社の保養所にしたたり、将来的には個別に売却も可能！ 全戸賃貸した場合の年間想定賃料収入1,734万円（利回り6.66%）



【設備・こだわり条件】：給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,L字型キッチン,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,冷房,暖房,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,全居室収納,階段下収納,敷地延長・変形地,高台に立地,上水道,プロパンガス,オール洋間,吹抜,外人住宅,全居室6畳以上,海が見える,日当たりよし,眺望よし,静かな場所,内装（床・壁・天井など）,外装・その他（屋根・外壁など）,リフォーム済【設備備考】：各部屋車検用設備完備

物件種別	売買一戸建て		
所在地	読谷村長浜		
価格	2億6,000万円		
価格備考	敷地内に戸建と共同住宅が建っており、土地、戸建、共同住宅を合わせた価格になります。		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	185.02m <sup>2</sup> / 55.96坪	土地面積	2558m <sup>2</sup> / 773.79坪
間取り詳細	洋13.5 洋10 洋9 LDK35.5 ※LDK ・玄関は吹き抜け		
私道負担	有り (88.93m <sup>2</sup> ) 含む	接道方向	南西5.7m
築年月	2005年10月(築20年)	引き渡し	相談(売主・買主の準備が整い次第)
地目	原野	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	専任媒介		
駐車場	2台 並列 ※電動シャッター付ガレージ		
交通	【バス停】長浜吹出原: 徒歩約3分		
物件備考	※本販売物件には敷地内にある共同住宅も含まれ、販売価格、収入、駐車場...		

更新日：2026/03/17 公開期限：2026/03/30

スマホで物件を見る



### 株式会社ソリーゾ沖縄

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-11-6  
 沖縄県知事免許(1) 5874

TEL 098-988-6543

営業時間：09:00~18:00  
 定休日：水曜日・GW・年末年始