

北谷町の高台にあるオーシャンビューの開放感のある土地建物！ ※基本的に建物は使用できないものと考えています。解体を前提に検討して頂けますようお願い致します。また新しい建物を建てる場合には既存建物の解体から擁壁の築造、造成が必要になることが予測されます。



【設備・こだわり条件】:浴槽,トイレ2ヶ所,海が見える,日当たりよし,眺望よし,静かな場所【設備備考】: 既設の設備についても通常利用できない可能性があります。

物件種別	売買一戸建て		
所在地	北谷町吉原		
価格	4,950万円		
価格備考	【居住用：住宅ローンシミュレーション】月々98,958円(借入額：4,950万円の場合5年固定金利：0.75%年数：50年※JAおきなわ)		
間取り	1ルーム	階数	2階建て
建物面積	64.74m ² / 19.58坪	土地面積	403m ² / 121.9坪
間取り詳細	洋10.8 ※1階店舗12.8帖・地下1階1ルーム(洋10.1帖)		
私道負担	無し	接道方向	東4.5m
築年月	1976年12月(築49年)	引き渡し	相談(売主・買主の準備が整い次第)
地目	山林	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	RCB(鉄筋コンクリートブロック造)		
建ぺい率 / 容積率	60% / 150%	都市計画	非線引
取引態様	専任媒介		
駐車場	2台 並列 ※空地部分を整地することにより2台以上駐車可能		
交通	【バス停】北谷小学校入口: 徒歩約3分		
物件備考	・北谷町景観計画 ・電波障害防止建築指導要綱 ・確定測量済み ...		

更新日：2026/08/01 公開期限：2026/08/14

スマホで物件を見る



株式会社ソリーゾ沖縄

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-11-6

沖縄県知事免許(1) 5874

TEL 098-988-6543

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始