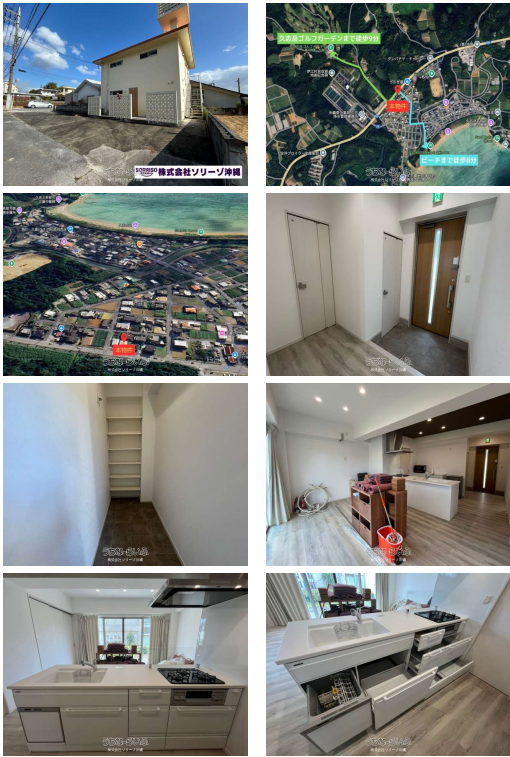


理想的な「住んでもよし、貸してもよし、旅館業もよし」三拍子揃った二世帯住宅！1階は住まいにして、2階は貸したり、旅館業をするのもグー♪久志の浜ビーチまで徒歩8分、久志岳ゴルフガーデンまで徒歩9分



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,冷房,暖房,乾燥機,家具/家電付き,インターフォン,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズインクローク,全居室収納,角地,平坦地,上水道,プロパンガス,オール洋間,二世帯住宅,駐輪場,日当たりよし,静かな場所,水回り設備交換（キッチン・浴室・洗面・トイレ）,内装（床・壁・天井など）,リフォーム済【設備備考】:※設備保証はつきません。

物件種別	売買一戸建て		
所在地	名護市久志		
価格	3,980万円		
価格備考	【居住用：住宅ローンシミュレーション】月々83,548円（借入：3980万円金利：0.96%期間：50年※住信SBIネット銀行）		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	127.87㎡ / 38.68坪	土地面積	231.92㎡ / 70.15坪
間取り詳細	洋6.1 洋6.1 洋5.7 洋5.7 LDK15 ※【二世帯住宅】1階（LDK12・洋5.7・洋5.7）・2階（LDK15・洋6.1・洋6.1）		
私道負担	無し	接道方向	北、北東7m、東、南東、南、南西、西...
築年月	1988年10月(築37年)	引き渡し	相談（売主・買主の準備が整い次第）
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	都市計画区域外
取引態様	専任媒介		
駐車場	4台 並列 ※車両によっては4台以上駐車可能です		
交通	【バス停】新町入口: 徒歩約1分		
物件備考	※宿泊業想定シュミレーション年間522万円（利回り13.11%） ...		

更新日：2026/01/30 公開期限：2026/02/12

スマホで物件を見る



株式会社ソリーゾ沖縄

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-11-6
沖縄県知事免許(1) 5874

TEL 098-988-6543

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始



株式会社ソリーゾ沖縄

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-11-6

沖縄県知事免許(1) 5874

TEL 098-988-6543

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始