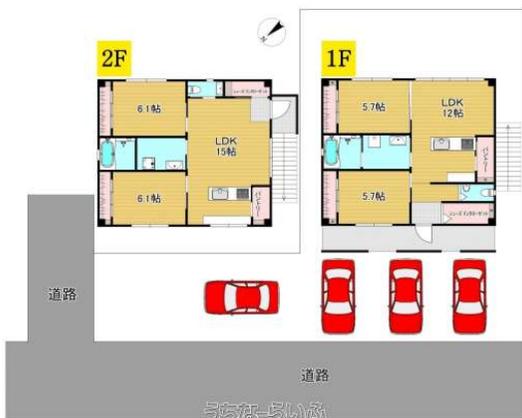


理想的な「住んでもよし、貸してもよし、旅館業もよし」三拍子揃った二世帯住宅！1階は住まいにして、2階は貸したり、旅館業をするのもグー♪久志の浜ビーチまで徒歩8分、久志岳ゴルフガーデンまで徒歩9分



【設備・こだわり条件】：給湯、浄水器、ガスコンロ、コンロ三口以上、対面式キッチン（カウンターキッチン）、システムキッチン、パントリー（食器・食品の収納庫）、食器洗乾燥機、バス/トイレ別、ユニットバス、浴槽、シャブードレッサー、独立洗面所、浴室乾燥機、浴室1坪以上、浴室暖房、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、冷房、暖房、乾燥機、家具/家電付き、インターフォン、室内洗濯機置き場、ウォークインクローゼット、シューズインクローク、全居室収納、角地、平坦地、上水道、プロパンガス、オール洋間、二世帯住宅、駐輪場、日当たりよし、静かな場所、水回り設備交換（キッチン・浴室・洗面・トイレ）、内装（床・壁・天井など）、リフォーム済【設備備考】：※設備保証はつきません。

物件種別	売買一戸建て		
所在地	名護市久志		
価格	3,850万円		
価格備考	【居住用：住宅ローンシミュレーション】月々76,967円（借入額：3,850万円の場合5年固定金利：0.75%年数：50年※JAおきなわ）		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	127.87m ² / 38.68坪	土地面積	231.92m ² / 70.15坪
間取り詳細	洋6.1 洋6.1 洋5.7 洋5.7 LDK15 ※【二世帯住宅】1階（LDK12・洋5.7・洋5.7）・2階（LDK15・洋6.1・洋6.1）		
私道負担	無し	接道方向	北東7m、北西17.9m
築年月	1988年10月(築37年)	引き渡し	相談（売主・買主の準備が整い次第）
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	専任媒介		
駐車場	4台 並列 ※車両によっては4台以上駐車可能です		
交通	【バス停】新町入口：徒歩約1分		
物件備考	※宿泊業想定シュミレーション年間522万円（利回り13.55%）50...		

更新日：2026/05/01 公開期限：2026/05/14

スマホで物件を見る



株式会社ソリーゾ沖縄

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-11-6

沖縄県知事免許(1) 5874

TEL 098-988-6543

営業時間：09:00~18:00

定休日：水曜日・GW・年末年始