

やっぱりマイホームは新築が良い！現実的な価格設定でお客様を応援！！お子様がいらっしゃるご家族に優しいLDKから繋がる4畳の和室がポイント♪充実設備に収納力も抜群にあるので、部屋がスッキリ使えます！



1F 49.41㎡  
2F 46.17㎡

うちなーらいふ



【設備・こだわり条件】：給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン（TVモニター付インターホン）,防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,シューズボックス,床下収納,全居室収納,高台に立地,上水道,下水道,EV車充電設備,24時間換気システム,プロパンガス,制震構造,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,駐車場,海が見える,日当たり良好,静かな場所【設備備考】：防犯カメラ付き

スマホで物件を見る

**株式会社ソリーゾ沖縄**

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-11-6

沖縄県知事免許(1) 5874

物件種別	売買一戸建て		
所在地	宜野湾市大山2丁目		
価格	4,077万円		
価格備考	【居住用：住宅ローンシミュレーション】月々85,584円（借入：4,077万円金利：0.96%期間：50年※住信SBIネット銀行）		
間取り	4SLDK	階数	2階建て
建物面積	95.58㎡ / 28.91坪	土地面積	119.62㎡ / 36.18坪
間取り詳細	洋7.5 洋6.5 洋5 洋4 SLDK16 ※納戸3帖		
私道負担	有り (11.96㎡) 含む	接道方向	北東4m
築年月	2025年08月(新築)	引き渡し	相談 (売主・買主の準備が整い次第)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	市街化区域
取引態様	一般媒介		
駐車場	2台 並列 ※車種によっては3台可能		
交通	【バス停】第一大山：徒歩約3分		
物件備考	★もっと写真が見たい方はソリーゾ沖縄HPまで♪ <a href="https://sor...">https://sor...</a>		

更新日：2026/01/30 公開期限：2026/02/12

TEL 098-988-6543

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日・GW・年末年始