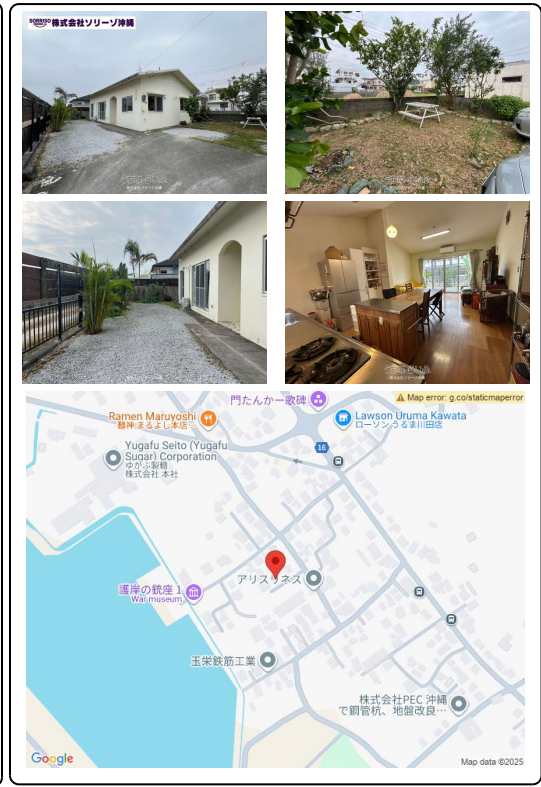


土地が113坪と広々敷地なので庭付き&駐車場はなんと4台以上駐車可能！！更に嬉しい理想の平屋建て
♪ 米賃に出して投資物件とすることも可能！米賃想定収入：年間240万円～264万円（利回り6.8%
～7.5%）



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,インターフ
オン,室内洗濯機置き場,シューズボックス,全居室収納,敷地延長・変形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,プロパンガス,オール洋間,
庭付き,全室2面採光,日当たり良好,静かな場所【設備備考】:ボイラー給湯

スマホで物件を見る



株式会社ソリーゾ沖縄

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-11-6
沖縄県知事免許(1) 5874

物件種別	売買一戸建て		
所在地	うるま市川田		
価格	3,480万円		
価格備考	【居住用：住宅ローンシミュレーション】月々73,052円（借入：3,480万円金利：0.96%期間：50年※住信SBIネット銀行）		
間取り	3LDK	階数	1階建て
建物面積	92.18㎡ / 27.88坪	土地面積	376.41㎡ / 113.86坪
間取り詳細	洋10 洋6 洋6 LDK20 ※全居室二面採光		
私道負担	無し	接道方向	北東4.4m
築年月	2008年02月(築17年)	引き渡し	相談 (売主・買主の準備が整い次第)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	4台 縦列 並列 ※車種によって4台以上駐車可能		
交通	【バス停】田佐原: 徒歩約3分		
物件備考	米賃の場合、軍検を通すのに家電の準備が必要になります。またその他にも...		

更新日：2025/12/09 公開期限：2025/12/22

TEL 098-988-6543

営業時間: 09:00～18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始