

【当日内覧可能】収納豊富で広々とした住居空間、WIC2か所+納戸★限定2棟★小学校まで徒歩6分！実際に見ると、暮らしのイメージがどんどん膨らんできちゃう、そんな間取りです★不動産歴20年のスタッフがより良い提案をさせていただきます！住宅ローンやその他費用など、気になる事小さな事でもお気軽にご相談下さい。...



【設備・こだわり条件】：給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,パントリー（食器・食品の収納庫）,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターホン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,ディンブルキー,室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,全居室収納,高台に立地,整形地,上水道,下水道,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,低炭素住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,日当たり良好,静かな場所【設備備考】：ZEH水準仕様・建物最長35年保証・地盤20年保証

スマホで物件を見る



株式会社ソリーゾ沖縄

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-11-6

沖縄県知事免許(1) 5874

|            |                                                                                                  |      |                       |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                                                                           |      |                       |
| 所在地        | 那覇市首里大名町1丁目                                                                                      |      |                       |
| 価格         | 4,188万円                                                                                          |      |                       |
| 価格備考       | 【2号棟】4,188万円【1号棟】4,388万円【住宅ローンシミュレーション】月々94,212円(借入：4,188万円金利：0.96% 年数：50年 ※住信SBIネット銀行) ※詳しくは... |      |                       |
| 間取り        | 2SLDK                                                                                            | 階数   | 2階建て                  |
| 建物面積       | 96.88㎡ / 29.3坪                                                                                   | 土地面積 | 101.17㎡ / 30.6坪       |
| 間取り詳細      | 洋7.8 洋5.2 SLDK18 ※【2階】納戸：6帖                                                                      |      |                       |
| 私道負担       | 無し                                                                                               | 接道方向 | 東6.2m                 |
| 築年月        | 2025年04月(新築)                                                                                     | 引き渡し | 相談<br>(売主・買主の準備が整い次第) |
| 地目         | 宅地                                                                                               | 土地権利 | 所有                    |
| 用途地域       | 第一種低層                                                                                            |      |                       |
| 建物構造       | 木造                                                                                               |      |                       |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                                                                       | 都市計画 | 市街化区域                 |
| 取引態様       | 一般媒介                                                                                             |      |                       |
| 駐車場        | 2台 並列 ※接道間口6.97m                                                                                 |      |                       |
| 交通         | 【モノレール】儀保駅：徒歩約17分<br>【バス停】沢砥小学校入口：徒歩約4分                                                          |      |                       |
| 物件備考       | 【周辺情報】・大名小学校…徒歩6分(約450m)・城北中学校...                                                                |      |                       |

更新日：2025/10/20 公開期限：2025/11/02

TEL 098-988-6543

営業時間：09:00～18:00

定休日：水曜日・GW・年末年始



## 株式会社ソリーゾ沖縄

〒901-2126 沖縄県浦添市宮城 5-11-6

沖縄県知事免許(1) 5874

**TEL 098-988-6543**

営業時間: 09:00~18:00

定休日: 水曜日・GW・年末年始