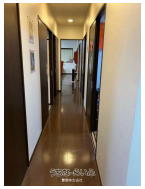
大幅値下げ！住んで貸して家賃収入♪ 那覇中心×築浅RC造4階建×EV付！今だけのビッグチャンス！

那覇中心、旭橋駅徒歩10分、空港車10分！1階は駐車場7台、2〜3階は賃貸1K×4戸（広め37.44□）、4階は自宅用5LDK＋屋上付き。 屋上ではBBQや家庭菜園、ゴルフ練習も楽しめ、ファミリー層...



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,インターフォン,オートロック,室内洗濯機置き場,整形地,空港近く,平坦地,駅近く,港近く,上水道,下水道,エレベーター,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,駐輪場,海が見える,日当たり良し,眺望良し【設備備考】：オートロック、バストイレ別、独立洗面所、室内洗濯機置き場、エレベータ、敷地内鍵付きゴミ箱、ベランダ有り、屋上活性水器、全戸活性水 自動門禁、浴室與廁所分開、獨立洗面所、設置室□洗衣機處、電梯、院□帶鎖□□桶、有陽台、屋頂活性水器、全室活性水

物件種別	**売買一戸建て**		
所在地	那覇市辻1丁目		
価格	**1億800万円**		
価格備考	値下げしました！早い者勝ち！1億2,000万円→1億800万円に価格改定！ 住んで貸して家賃収入♪賃貸収入でローン負担を軽減しながら、快適な暮らしを実現できる“賃貸併用住宅”です。 築浅RC造4階建・旭橋駅...		
間取り	-	階数	4階建て
建物面積	299.07m² / 90.46坪	土地面積	185.9m² / 56.23坪
間取り詳細	※４階：１階は駐車場７台、２〜３階は１K４戸（各37.44□広い！洋室）、４階は5LDK（96.91□、洋４和１）		
私道負担	無し	接道方向	東7.1m
築年月	2009年10月(築16年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	商業		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	都市計画	市街化区域
取引態様	専属専任媒介		
駐車場	7台 並列 ※屋内５台、屋外２台。普通乗用車４台、軽車３台。		
交通	【モノレール】旭橋駅: 徒歩約10分		
物件備考	大幅値下げ！【住宅兼賃貸収益物件】住んで貸して家賃収入♪夢の併用住宅...		

更新日：2025/10/11 公開期限：2025/10/24

スマホで物件を見る

豊華株式会社

〒900-0006　沖縄県那覇市おもろまち 4-6-18 ら・シティおもろ404号室

沖縄県知事 第（1）5622号

TEL 090-6862-2828

営業時間: 09:00〜18:00

定休日: 土日・祝祭日営業！周末、□假日□□！□迎中文咨□！中国語対応可！