

大幅値下げ！1億2,000万円→1億800万円に価格改定！住んで貸して家賃収入♪ 那覇中心×築浅RC
造4階建×EV付！今だけのビッグチャンス！ 那覇中心、旭橋駅徒歩10分、空港車10分！1階は駐車場
7台、2～3階は賃貸1K×4戸（広め37.44㎡）、4階は自宅用5LDK（113.22㎡）+屋上...



【設備・こだわり条件】：給湯、浄水器、バス/トイレ別、ユニットバス、浴槽、独立洗面所、インターフォン、オートロック、室内洗濯機置き場、整形地、空港近く、平坦地、駅近く、港近く、上水道、下水道、エレベーター、完了検査済証、新築時・増改築時の設計図あり、駐輪場、海が見える、日当たり良好、眺望良好【設備備考】：オートロック、バストイレ別、独立洗面所、室内洗濯機置き場、エレベータ、敷地内鍵付きゴミ箱、ベランダ有り、屋上活性炭器、全戸活性炭 自動門禁、浴室と廁所分開、独立洗面所、設置室洗衣機處、電梯、院帶鎖[○]桶、有陽台、屋頂活性炭器、全室活性炭

スマホで物件を見る



豊華株式会社

〒900-0006 沖縄県那覇市おもろまち 4-6-18 ら・シティおもろ404号室
沖縄県知事 第(1)5622号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6802-7250510-0277/detail.html>

うちなーらふ物件番号:h-6802-7250510-0277 図面出力日:2026/02/09

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市辻1丁目		
価格	1億800万円		
価格備考	値下げしました！早い者勝ち！1億2,000万円→1億800万円に価格改定！住んで貸して家賃収入♪賃貸収入でローン負担を軽減しながら、快適な暮らしを実現できる“賃貸併用住宅”です。築浅RC造4階建・旭橋駅...		
間取り	-	階数	4階建て
建物面積	299.07㎡ / 90.46坪	土地面積	185.9㎡ / 56.23坪
間取り詳細	※4階：1階は駐車場7台、2～3階は1K4戸（各37.44㎡広い！洋室）、4階は5LDK（113.22㎡、洋4和1）		
私道負担	無し	接道方向	東7.1m
築年月	2009年10月(築16年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	商業		
建物構造	RC（鉄筋コンクリート造）		
建ぺい率 / 容積率	80% / 400%	都市計画	市街化区域
取引態様	専属専任媒介		
駐車場	7台 並列 ※屋内5台、屋外2台。普通乗用車4台、軽車3台。		
交通	【モノレール】旭橋駅：徒歩約10分		
物件備考	大幅値下げ！1億2,000万円→1億800万円に価格改定！【住宅兼賃...		

更新日：2026/02/05 公開期限：2026/02/18

TEL 090-6862-2828

營業時間: 09:00~18:00

定休日: 土日・祝祭日営業！ 周末、**「假日」**！ **「迎中文咨」**！ 中国語対応可！

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。