【商談中】お洒落なカフェ付き物件。経営も賃貸も可能。 小学校、中学校も徒歩圏内なので、子育て世代にもおススメします。

【設備・こだわり条件】:IHコンロ,バス/トイレ別,浴槽,冷房,暖房,南道路,南向き,ウッドデッキ

物件種別	売買一戸建て		
所在地	石垣市新川		
価格	6,300万円		
価格備考	店舗内のカリフォルニアビンテージホーストレーラーやカウンター、什器などもそのままお使いいただけます。		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	201.39m² / 60.92坪	土地面積	249.08m² / 75.34坪
間取り詳細	洋10 洋3.5 和4 和6 LDK14.5 ※1 階部分：店舗27帖店舗オフィス9帖洋室3.5帖キッチン7帖2階部分：3LDK (洋10 和4 和6 L...		
私道負担	無し	接道方向	南西11.5m
築年月	1991年05月(築34年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	RCB（鉄筋コンクリートブロック造）		
建ぺい率 / 容積率	60% / 120%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	ナシ ※隣地に賃貸可。造作スペース有。		
交通	【バス停】石垣中学校前: 徒歩約3分		
物件備考	津波災害警戒区域内(予測約2m～5m)、景観法 ■現況: 所有者居住...		

更新日：2025/09/15 公開期限：2025/09/28

スマホで物件を見る

ホヌハウジング

〒907-0024　沖縄県石垣市新川 2462-8 102

沖縄県知事免許 (1)第5844号

TEL 0980-87-0194

営業時間: 10:00～18:00

定休日: 不定休

ホヌハウジング

〒907-0024　沖縄県石垣市新川 2462-8 102

沖縄県知事免許 (1)第5844号

TEL 0980-87-0194

営業時間: 10:00～18:00

定休日: 不定休