

お洒落なカフェ付き物件。経営も賃貸も可能。 小学校、中学校も徒歩圏内なので、子育て世代にもおススメします。



うちなーらいふ



設備・こだわり条件:IHコンロ,バス/トイレ別,浴槽,冷房,暖房,南道路,南向き,ウッドデッキ

スマホで物件を見る



ホヌハウジング

〒907-0024 沖縄県石垣市新川 2462-8 102

沖縄県知事免許 (1)第5844号

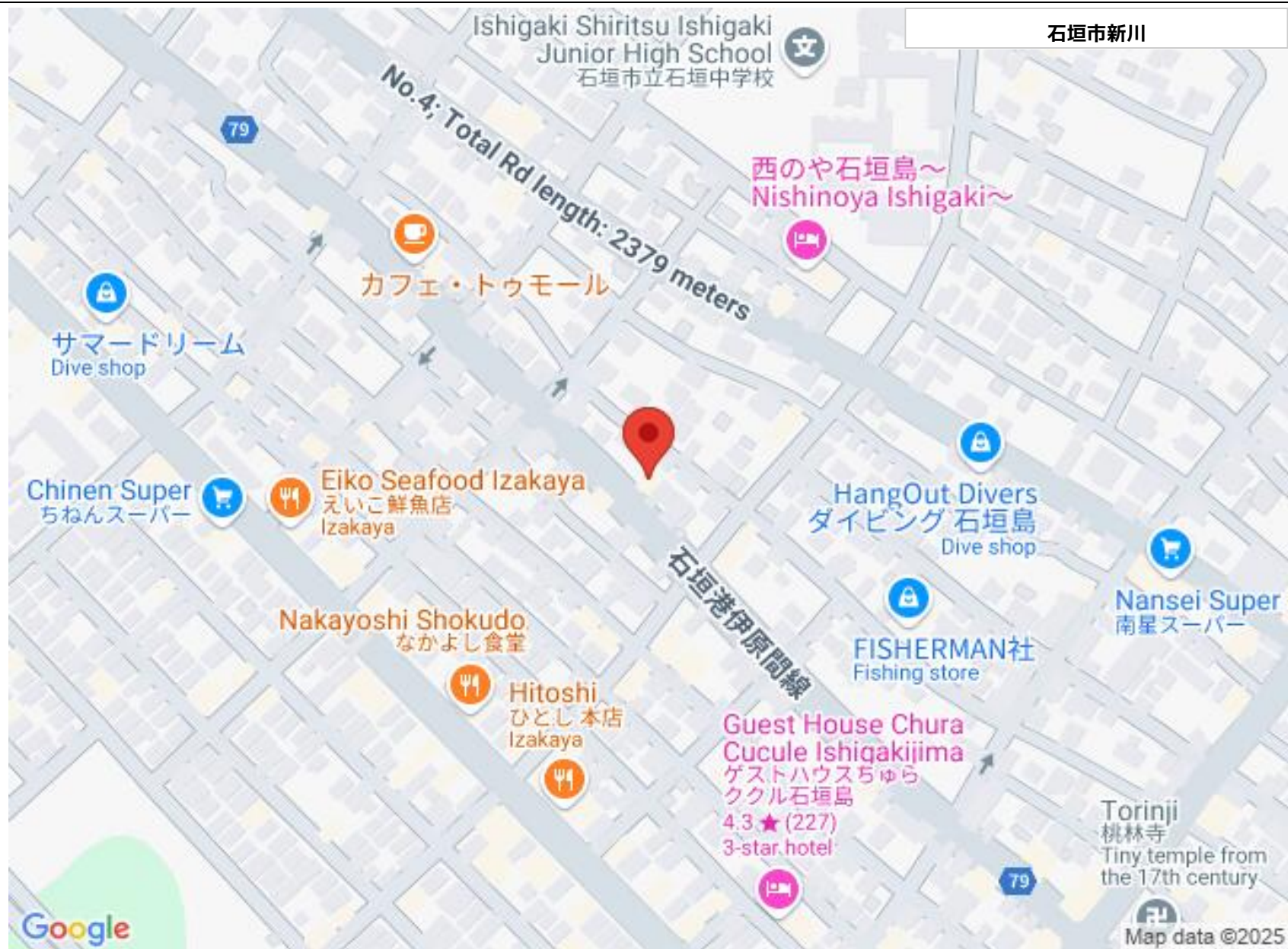
物件種別	売買一戸建て		
所在地	石垣市新川		
価格	6,300万円		
価格備考	店舗内のカリフォルニアビンテージホーストレーラーやカウンター、什器などもそのままお使いいただけます。		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	201.39㎡ / 60.92坪	土地面積	249.08㎡ / 75.34坪
間取り詳細	洋10 洋3.5 和4 和6 LDK14.5 ※1 階部分: 店舗27帖店舗オフィス9帖洋室3.5帖キッチン7帖2階部分: 3LDK (洋10 和4 和6 L...		
私道負担	無し	接道方向	南西11.5m
築年月	1991年05月(築34年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	RCB (鉄筋コンクリートブロック造)		
建ぺい率 / 容積率	60% / 120%	都市計画	非線引
取引態様	一般媒介		
駐車場	ナシ ※隣地に賃貸可。造作スペース有。		
交通	【バス停】石垣中学校前: 徒歩約3分		
物件備考	津波災害警戒区域内(予測約2m～5m)、景観法 ■現況: 所有者居住...		

更新日: 2025/04/25 公開期限: 2025/05/08

TEL 0980-87-0194

営業時間: 10:00～18:00

定休日: 不定休



石垣市新川

カフェ・トゥモール

サマードリーム
Dive shop

Chinen Super
ちねんスーパー

Eiko Seafood Izakaya
えいこ鮮魚店
Izakaya

Nakayoshi Shokudo
なかよし食堂

Hitoshi
ひとし 本店
Izakaya

西のや石垣島～
Nishinoya Ishigaki～

HangOut Divers
ダイビング 石垣島
Dive shop

FISHERMAN社
Fishing store

Nansei Super
南星スーパー

Guest House Chura
Cucule Ishigakijima
ゲストハウスちゅら
ククル石垣島
4.3 ★ (227)
3-star hotel

Torinji
桃林寺
Tiny temple from
the 17th century

Map data ©2025

ホヌハウジング

〒907-0024 沖縄県石垣市新川 2462-8 102

沖縄県知事免許 (1)第5844号

TEL 0980-87-0194

営業時間: 10:00～18:00

定休日: 不定休