

佐敷新開第2③号棟周辺環境好立地ファミリーにお勧め。只今、猛烈で強いキャッシュバックがレキオスハウジングからやってきました！レキオスハウジングだから出来るこの価格、ぜひ他社と比較ください！①本の電話であなたの世界感が変わります。

#物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース

#季節物の入れ替えが楽々  
ウォークインクローゼット

#使いやすいキッチン  
カウンターキッチン

#うれしいプラスαの  
収納スペース

新築販売なら 読レキオスハウジング

新築販売なら 読レキオスハウジング

新築販売なら 読レキオスハウジング

【設備・こだわり条件】：給湯,省エネ給湯器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターホン,TVホン(TVモニター付インターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,角地,南道路,整形地,平坦地,上水道,下水道,プロパンガス,オール洋間,ルーフバルコニー,南面バルコニー,バリアフリー,制震構造,免震構造,耐震構造,ノンホルムアルデヒド,長期優良住宅,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,瑕疵保証(不動産会社独自)付,駐輪場,日当たりよし,眺望よし,静かな場所

## スマホで物件を見る (有)レキオスハウジング

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 3-50-1 タカダスエヨシ 2104  
 沖縄県知事(3)第4286号

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6786-7250612-0309/detail.html>

うちなーいふ物件番号:h-6786-7250612-0309 図面出力日:2025/08/02

|            |   |      |                               |
|------------|---|------|-------------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て  |      |                               |
| 所在地        | 南城市佐敷字新開  |      |                               |
| 価格         | 3,180万円   |      |                               |
| 価格備考       | ※その他、手付金(契約申込書)契約書に添付する、印紙代が別途かかります。当社FPが初期費用を最安値で相談させていただきます。詳しくは、担当者までお問い合わせください。 |      |                               |
| 間取り        | 3LDK  | 階数   | 2階建て                          |
| 建物面積       | 98.53m <sup>2</sup> / 29.8坪   | 土地面積 | 112.36m <sup>2</sup> / 33.98坪 |
| 間取り詳細      | 洋8 洋5.7 洋5.2 LDK16.5 ※WIC<br>,床下収納、リビング収納、廊下収納、インナーバルコニー                            |      |                               |
| 私道負担       | 無し  | 接道方向 | 東6.1m、南21.1m                  |
| 築年月        | 2025年04月(新築)  | 引き渡し | 相談                            |
| 地目         | 宅地  | 土地権利 | 所有                            |
| 用途地域       | 第一種中高層  |      |                               |
| 建物構造       | 木造  |      |                               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%  | 都市計画 | 非線引                           |
| 取引態様       | 仲介  |      |                               |
| 駐車場        | 2台 並列 ※車種によって異なる場合があります。現地にてお確かめください。   |      |                               |
| 交通         | 【モノレール】首里駅:徒歩約113分<br>【バス停】新開:徒歩約3分   |      |                               |
| 物件備考       | ◆お得情報・大型キャッシュバック:競合を寄せ付けない、圧倒的な...  |      |                               |

更新日:2025/08/01 公開期限:2025/08/14

TEL 098-943-6361

営業時間:平日 09:00~18:00 土日祝日 10:00~15:00

定休日:水曜日

※お問合せの際は、「うちなーいふ」を見た!とお伝えください。





南城市佐敷字新開

てびち専門店 沖縄  
そば てびちのてーすけ  
Japanese regional  
restaurant

Shinkai Park  
新開公園

SHINKAI  
新開

DIREX Sashiki  
ダイレックス 佐敷店

Marudai Sashiki  
丸大 佐敷店

真徳苑  
Hospital

上原鮮魚店  
Fish store

Nanjo Shiei Shinkai  
Baseball Field  
南城市宮新開球場

Shinkaiido Park  
新開児童公園

Map data ©2025

## (有)レキオスハウジング

〒903-0801 沖縄県那覇市首里末吉町 3-50-1 タカダスエヨシ 2104

沖縄県知事 (3) 第4286号

TEL 098-943-6361

営業時間: 平日 09:00~18:00 土日祝日 10:00~15:00

定休日: 水曜日