

**1号棟**

**3(4)LDK+パントリー+ガースペース3台**

土地面積 / 153.48㎡ (46.42坪)  
建物面積 / 123.79㎡ (37.44坪)  
※バルコニー及びアプローチ等24.64㎡を含みます。

玄関には収納力豊富な  
シューズボックス約計12.35m×W1.2mと  
壁面一体型洗面収納棚1つを可動機軸を標準装備し、  
アウトドア用品が掛けように可動機構を配しました。

毎時900mmの深さ自在にガス乾燥機を標準装備し、  
暮らしを快適に！

土間・1階・2階にそれぞれバスルームを  
設置。バス・トイレ・洗面・脱衣所は  
全室フローリング敷きです。  
後付けのシャワーブースも取り付けています。

キッチンはお手入れがしやすい  
ガラスエラストップと  
サイドドレンシステムを標準設置！  
焼酎に嬉しい食洗機能もございます！

図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,TVホン(TVモニター付インターホン),室内洗濯機置き場,シューズボックス,全居室収納,角地,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,プロパンガス,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),日当たり良し,静かな場所【設備備考】:詳細は担当まで

The image is a composite of four parts:

- Top Left:** A 3D architectural rendering of a two-story house with a brown and beige facade, a grey car parked in front, and a small tree. The text "沖縄市海蔵6丁目23-21" is visible.
- Top Right:** An interior view of the living room, showing a light-colored wooden floor, a white wall, and a large window. The text "沖縄市海蔵6丁目23-21" is visible.
- Bottom Left:** A site plan diagram showing the property layout. It includes a compass rose, a road labeled "公道(市道) 約9.3m", a road labeled "公道(市道) 約3.8m", a road labeled "歩道", and a road labeled "セパシビク 2.37m". The property is labeled "1号棟".
- Bottom Right:** A Google Map of the area in Naha, Okinawa. The map shows the location of the property (marked with a red pin) and surrounding landmarks, including "Okinawa City Municipal East Junior High School", "仲吉オートサービス", "6 CHOME 6丁目", "FamilyMart Kaiho 01-chome", "Cycling Kan", "7-Eleven", "わくわく川", "セパシビク", and "タカサゴ公園". The map also shows the "沖縄ソーラーオン" and "TOBARU 桃原" areas.

物件種別	売買一戸建て		
所在地	沖縄市泡瀬6丁目		
価格	4,499万円		
価格備考	ご契約時には収入印紙代や手付金など初期費用が必要となります。金額は物件や状況により異なりますが、担当スタッフが丁寧にご説明します♪FPや住宅ローンアドバイザーの有資格者が在籍しており、将来のライフプランに		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	123.79㎡ / 37.44坪	土地面積	153.48㎡ / 46.42坪
間取り詳細	洋9.5 洋6 洋5 LDK19.8 ※LDK19.8帖の大空間は家族が自然と集まる憩いの場。洋室は9.5帖・6帖・5帖とバランス良く配置されており、主寝...		
私道負担	無し	接道方向	南3.8m、西9.3m
築年月	2026年01月(新築)	引き渡し	相談 (詳細は担当者まで)
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	非線引
取引態様	仲介		
駐車場	4台 並列 ※詳細は担当まで		
交通	【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約215分 【バス停】アパート前: 徒歩約2分		
物件備考	【物件特徴】 ・ 土地面積 / 46.42坪 建物面積 37.44坪 ...		

更新日：2025/12/08 公開期限：2025/12/21

## スマホで物件を見る



株式会社ウルズン

〒901-2227 沖縄県宜野湾市宇地泊 3-5-27 307号室  
沖縄県知事免許（1）第5839

