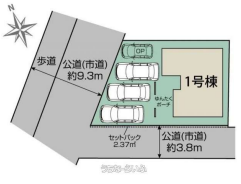
**【新登場 限定1棟】モデルハウス見学受付中♪3LDK♪19.8帖の広々LDK♪フルオープンキッチン♪**
**並列4台駐車OK◎小学校・中学校も徒歩圏内で子育てに安心♪土地面積46.42坪の角地♪洗面台は幅900mmを採用し、ガス乾燥機を標準搭載で家事ラクを実現♪玄関には高さ2.35m×横幅1.2mの大型収納...**



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,独立洗面所,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,シューズボックス,全居室収納,角地,南道路,整形地,平坦地,南向き,上水道,下水道,プロパンガス,長期優良住宅,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,日当たり良し,静かな場所【設備備考】: 詳細は担当まで

| 物件種別 | 売買一戸建て | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 沖縄市泡瀬6丁目 | | |
| 価格 | **4,499万円** | | |
| 価格備考 | ご契約時には収入印紙代や手付金など初期費用が必要となります。 金額は物件や状況により異なりますが、担当スタッフが丁寧にご説明します♪FPや住宅ローンアドバイザーの有資格者が在籍しており、将来のライフプランに寄... | | |
| 間取り | 3LDK | 階数 | 2階建て |
| 建物面積 | 123.79m² / 37.44坪 | 土地面積 | 153.48m² / 46.42坪 |
| 間取り詳細 | 洋9.5 洋6 洋5 LDK19.8 ※LDK19.8帖の大空間は家族が自然と集まる憩いの場。洋室は9.5帖・6帖・5帖とバランス良く配置されており、主寝... | | |
| 私道負担 | 無し | 接道方向 | 南3.8m、 西9.3m |
| 築年月 | 2026年01月(新築) | 引き渡し | 相談 (詳細は担当者まで) |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有 |
| 用途地域 | 第一種低層 | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100% | 都市計画 | 非線引 |
| 取引態様 | 仲介 | | |
| 駐車場 | 4台 並列 ※詳細は担当まで | | |
| 交通 | 【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約215分<br>【バス停】アパート前: 徒歩約2分 | | |
| 物件備考 | 【物件特徴】 ・土地面積／46.42坪 建物面積 37.44坪 ... | | |

更新日：2025/12/08 公開期限：2025/12/21

スマホで物件を見る


**株式会社ウルズン**
〒901-2227　沖縄県宜野湾市宇地泊 3-5-27 307号室
沖縄県知事免許（1）第5839

**TEL 098-894-2493**
**営業時間**: 09:00～18:00
**定休日**: 定休日なし