

【那覇市真地】CB造平家建て♪那覇市内でありながら落ち着いた住環境が魅力♪現在、月額6万円で賃貸中のオーナーチェンジ物件♪将来的な土地活用としていかがでしょうか♪



【設備・こだわり条件】:給湯,ガスコンロ,インターフォン,上水道,下水道,プロパンガス

スマホで物件を見る



ラーテルズ不動産

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-12-17 3-B

沖縄県知事免許 5612

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6726-7260915-0593/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6726-7260915-0593 図面出力日: 2026/09/21

|            |                                        |      |                            |
|------------|----------------------------------------|------|----------------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                 |      |                            |
| 所在地        | 那覇市真地                                  |      |                            |
| 価格         | 1,610万円                                |      |                            |
| 価格備考       | 販売価格は税込価格になります。                        |      |                            |
| 間取り        | 3DK                                    | 階数   | 1階建て                       |
| 建物面積       | 64.79m <sup>2</sup> / 19.59坪           | 土地面積 | 133m <sup>2</sup> / 40.23坪 |
| 間取り詳細      | 洋12 洋8 和4.5 DK6                        |      |                            |
| 私道負担       | 無し                                     | 接道方向 | 北西4m                       |
| 築年月        | 1970年07月(築56年)                         | 引き渡し | 相談                         |
| 地目         | 宅地                                     | 土地権利 | 所有                         |
| 用途地域       | 第一種低層                                  |      |                            |
| 建物構造       | CB（コンクリート・ブロック造）                       |      |                            |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                             | 都市計画 | 市街化区域                      |
| 取引態様       | 専任媒介                                   |      |                            |
| 駐車場        | 1台                                     |      |                            |
| 交通         | 【モノレール】安里駅: 徒歩約34分<br>【バス停】識名園前: 徒歩約2分 |      |                            |
| 物件備考       | ～周辺環境～ ・真地小学校 約1,400m（徒歩18分） ・石田...    |      |                            |

更新日: 2026/09/19 公開期限: 2026/10/02

TEL 098-943-3764

営業時間: 10:00～19:00

定休日: 土・日・祝日 ※事前予約にて対応可能です

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。



## ラーテルズ不動産

〒900-0004 沖縄県那覇市銘苅 1-12-17 3-B

沖縄県知事免許 5612

**TEL 098-943-3764**

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 土・日・祝日 ※事前予約にて対応可能です