

【海近オーナーチェンジ物件♪月16万円で賃貸中！】県道6号線すぐ＆ユーバンタ浜徒歩3分！全2棟初めての不動産投資に◎

1号棟



◆賃料:月16万円  
◆ビ一千まで徒歩5分  
◆駐車場並列2台



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,冷房,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,シューズボックス,床下収納,全居室収納,階段下収納,角地,上水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,南面バルコニー,駐輪場,海沿い,日当たり良し,静かな場所

スマホで物件を見る



ラーテルズ不動産

〒900-0031 沖縄県那覇市若狭3-44-17 1階

沖縄県知事免許 5612

物件種別	売買一戸建て		
所在地	読谷村楚辺		
価格	<b>3,690万円</b>		
価格備考	①契約書へ貼付する収入印紙 ②手付金（契約申込金）＊資金計画作成・事前審査のご相談までお気軽にお問合せください！		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	98.82m <sup>2</sup> / 29.89坪	土地面積	129.85m <sup>2</sup> / 39.27坪
間取り詳細	洋7.5 洋7.5 洋7 洋5.2 LDK14.8		
私道負担	無し	接道方向	北西4m
築年月	2018年03月(築7年)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種中高層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 150%	都市計画	非線引
取引態様	専任媒介		
駐車場	3台 並列 ※車種により異なります。現地にてご確認ください。		
交通	【バス停】楚辺: 徒歩約3分		
物件備考	■土地(¥8,371)+建物(¥77,238)・・・合計85,609...		

更新日：2026/01/29 公開期限：2026/02/11

TEL 098-943-3764

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 土・日・祝日 ※事前予約にて対応可能です♪