

【海近オーナーチェンジ物件♪月16万円で賃貸中！】県道6号線すぐ&ユーバンタ浜徒歩3分！全2棟初めての不動産投資に◎



【設備・こだわり条件】:給湯,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,浴槽,シャンプードレッサー,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,冷房,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),シューズボックス,床下収納,全居室収納,階段下収納,角地,上水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,南面バルコニー,駐輪場,海沿い,日当たり良好,静かな場所

スマホで物件を見る



ラートルズ不動産

〒900-0031 沖縄県那覇市若狭 3-44-17 1階

沖縄県知事免許 5612

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6726-7251028-0002/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6726-7251028-0002 図面出力日:2026/05/12

| | | | |
|------------|-------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|
| 物件種別 | 売買一戸建て | | |
| 所在地 | 読谷村楚辺 | | |
| 価格 | 3,690万円 | | |
| 価格備考 | ①契約書へ貼付する収入印紙 ②手付金(契約申込金) *資金計画作成・事前審査のご相談までお気軽にお問い合わせください! | | |
| 間取り | 4LDK | 階数 | 2階建て |
| 建物面積 | 98.82m ² / 29.89坪 | 土地面積 | 129.85m ² / 39.27坪 |
| 間取り詳細 | 洋7.5 洋7.5 洋7 洋5.2 LDK14.8 | | |
| 私道負担 | 無し | 接道方向 | 北西4m |
| 築年月 | 2018年03月(築8年) | 引き渡し | 相談 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有 |
| 用途地域 | 第一種中高層 | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 150% | 都市計画 | 非線引 |
| 取引態様 | 専任媒介 | | |
| 駐車場 | 3台 並列 ※車種により異なります。現地にてご確認ください。 | | |
| 交通 | 【バス停】楚辺: 徒歩約3分 | | |
| 物件備考 | ■土地(¥8,371)+建物(¥77,238)・・・合計85,609... | | |

更新日:2026/05/11 公開期限:2026/05/24

TEL 098-943-3764

営業時間:10:00~19:00

定休日:土・日・祝日 ※事前予約にて対応可能です♪

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。 