

【読谷村渡慶次/オーナーチェンジ物件】海と自然に囲まれた人気リゾートエリア♪静かな環境で月152,000円賃料の安定収益！癒しの暮らしと投資価値を両立できます！



【設備・こだわり条件】:浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブドレジャー,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,冷房,インターホン,TVホン(TVモニタ付インターホン),シューズボックス,床下収納,南道路,平坦地,南向き,上水道,24時間換気システム,宅配ボックス,オール洋間,南面バルコニー,駐輪場,日当たりよし,静かな場所

スマホで物件を見る



ラートルズ不動産

〒900-0031 沖縄県那覇市若狭 3-44-17 1階

沖縄県知事免許 5612

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6726-7251022-0355/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6726-7251022-0355 図面出力日:2026/06/22

| | | | |
|------------|---|------|----------------------------|
| 物件種別 | 売買一戸建て | | |
| 所在地 | 読谷村渡慶次 | | |
| 価格 | 3,690万円 | | |
| 価格備考 | ①契約書へ貼付する収入印紙 ②手付金(契約申込金) *資金計画作成・事前審査のご相談までお気軽にお問合せください! | | |
| 間取り | 4LDK | 階数 | 2階建て |
| 建物面積 | 104.33m ² / 31.55坪 | 土地面積 | 128.93m ² / 39坪 |
| 間取り詳細 | 洋9 洋8 洋7.5 洋4 LDK18 ※4畳・8畳は納戸表示。※全室の押入れには枕棚が設置されています。 | | |
| 私道負担 | 有り | 接道方向 | 南4m |
| 築年月 | 2020年05月(築6年) | 引き渡し | 相談 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有 |
| 用途地域 | 無指定 | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 都市計画 | 非線引 |
| 取引態様 | 専任媒介 | | |
| 駐車場 | 2台 並列 ※車種により異なります。現地にてご確認ください。 | | |
| 交通 | 【バス停】 渡慶次寺原: 徒歩約1分 | | |
| 物件備考 | □渡慶次小学校・・・徒歩で約5分(約400m) □読谷中学校・・・ | | |

更新日:2026/06/15 公開期限:2026/06/28

TEL 098-943-3764

営業時間:10:00~19:00

定休日:土・日・祝日 ※事前予約にて対応可能です!

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た!とお伝えください。 うちなーらいふ