

【読谷村渡慶次／オーナーチェンジ物件】海と自然に囲まれた人気リゾートエリア♪静かな環境で月152,0

00円賃料の安定収益！癒しの暮らしと投資価値を両立できます！



【設備・こだわり条件】:浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別
,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,冷房,インタ
ーフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,シューズボックス,床下収納,南道路,平坦地,南向き,上水道,24時間換気システム
,宅配ボックス,オール洋間,南面バルコニー,駐輪場,日当たり良し,静かな場所

スマホで物件を見る



ラーテルズ不動産

〒900-0031 沖縄県那覇市若狭 3-44-17 1階

沖縄県知事免許 5612

物件種別	売買一戸建て		
所在地	読谷村渡慶次		
価格	3,690万円		
価格備考	①契約書へ貼付する収入印紙 ②手付金（契約申込金） *資金計画作成 ・事前審査のご相談までお気軽にお問合せください！		
間取り	4LDK	階数	2階建て
建物面積	104.33m ² / 31.55坪	土地面積	128.93m ² / 39坪
間取り詳細	洋9 洋8 洋7.5 洋4 LDK18 ※4畳・8 畳は納戸表示。※全室の押入れには枕棚が設置されています。		
私道負担	有り	接道方向	南4m
築年月	2020年05月(築5年)		引き渡し
地目	宅地		土地権利
用途地域	無指定		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%	都市計画	非線引
取引態様	専任媒介		
駐車場	2台 並列 ※車種により異なります。現地にてご確認ください。		
交通	【バス停】渡慶次寺原: 徒歩約1分		
物件備考	□渡慶次小学校・・・徒歩で約5分(約400m) □読谷中学校・・・		

更新日：2026/01/29 公開期限：2026/02/11

TEL 098-943-3764

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 土・日・祝日 ※事前予約にて対応可能です♪