

【読谷村渡慶次／オーナーチェンジ物件】海と自然に囲まれた人気リゾートエリア♪静かな環境で月152,000円賃料の安定収益！癒しの暮らしと投資価値を両立できます！



【設備・こだわり条件】:浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン（カウンターキッチン）,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,冷房,インターホン,TVホン（TVモニター付インターホン）,シューズボックス,床下収納,南道路,平坦地,南向き,上水道,24時間換気システム,宅配ボックス,オール洋間,南面バルコニー,駐輪場,日当たりよし,静かな場所

スマホで物件を見る



ラーテルズ不動産

〒900-0031 沖縄県那覇市若狭 3-44-17 1階

沖縄県知事免許 5612

<https://www.e-uchina.net/bukken/house/h-6726-7251022-0355/detail.html>

うちなーらいふ物件番号:h-6726-7251022-0355 図面出力日：2026/01/29

|            |  |      |               |
|------------|--|------|---------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て   |      |               |
| 所在地        | 読谷村渡慶次   |      |               |
| 価格         | 3,690万円  |      |               |
| 価格備考       | ①契約書へ貼付する収入印紙 ②手付金（契約申込金）＊資金計画作成・事前審査のご相談までお気軽にお問合せください！ |      |               |
| 間取り        | 4LDK   | 階数   | 2階建て          |
| 建物面積       | 104.33㎡ / 31.55坪   | 土地面積 | 128.93㎡ / 39坪 |
| 間取り詳細      | 洋9 洋8 洋7.5 洋4 LDK18 ※4畳・8畳は納戸表示。※全室の押入れには枕棚が設置されています。    |      |               |
| 私道負担       | 有り   | 接道方向 | 南4m           |
| 築年月        | 2020年05月(築5年)  | 引き渡し | 相談            |
| 地目         | 宅地   | 土地権利 | 所有            |
| 用途地域       | 無指定  |      |               |
| 建物構造       | 木造   |      |               |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200%   | 都市計画 | 非線引           |
| 取引態様       | 専任媒介   |      |               |
| 駐車場        | 2台 並列 ※車種により異なります。現地にてご確認ください。                           |      |               |
| 交通         | 【バス停】 渡慶次寺原: 徒歩約1分                                       |      |               |
| 物件備考       | □渡慶次小学校・・・徒歩で約5分(約400m) □読谷中学校・・・                        |      |               |

更新日：2026/01/29 公開期限：2026/02/11

TEL 098-943-3764

営業時間: 10:00～19:00

定休日: 土・日・祝日 ※事前予約にて対応可能です！

※お問合せの際は、「うちなーらいふ」を見た！とお伝えください。うちなーらいふ