【読谷村渡慶次/オーナーチェンジ物件】海と自然に囲まれた人気リゾートエリア♪静かな環境で月152,0 00円賃料の安定収益!癒しの暮らしと投資価値を両立できます□











【設備・こだわり条件】:浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,冷房,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),シューズボックス,床下収納,南道路,平坦地,南向き,上水道,24時間換気システム,宅配ボックス,オール洋間,南面バルコニー,駐輪場,日当たり良し,静かな場所



ラーテルズ不動産

〒900-0031 沖縄県那覇市若狭 3-44-17 1階 中縄県知事免許 5612

物件種別	売買一戸建て					
所在地	読谷村渡慶次					
価格	3,690万円					
価格備考	①契約書へ貼付する収入印紙 ②手付金(契約申込金) *資金計画作成・事前審査のご相談までお気軽にお問合せください!					
間取り	4LDK	[階数		2階建て	
建物面積	104.33m² / 31.55坪	土	地面積	128	3.93m² / 39坪	
間取り詳細	洋9 洋8 洋7.5 洋4 LDK18 ※4畳・8 畳は納戸表示。※全室の押入れには枕棚が設置されていま す。					
私道負担	有り		接道方		南4m	
築年月	2020年05月(築5年)		引き渡し		相談	
地目	宅地		土地権利		所有	
用途地域	無指定					
建物構造	木造					
建ぺい率 / 容積率	60% / 200%		都市計画		非線引	
取引態様	専任媒介					
駐車場	2台無料 並列 ※車種により異なります。現地にてご確認ください。					
交通	【バス停】渡慶次寺原: 徒歩約1分					
物件備考	□ 渡慶次小学校・・・徒歩で約5分(約400m) □読谷中学校・・・					

更新日: 2025/10/30 公開期限: 2025/11/12

TEL 098-943-3764

営業時間: 10:00~19:00

定休日: 土・日・祝日 ※事前予約にて対応可能です♪

