

□家族の未来に寄り添い60年保証も備えた長期優良認定住宅が誕生します♪ □3DLK+マルチスキップ

プ+カースペース3台♪ □こだわりの設備が多数あり♪

1号棟

3DLK+マルチスキップ+カースペース3台(小型車1台)

毎日の暮らしにゆとりを…。強力ガス給湯でスピード乾燥&ふっくら仕上げで部屋干し兼せ口のガス乾燥機採用。

空気にやさしさを求めた。アクセンテクノスチックで空気を仕切り、リビング折上天井に設けた。化粧壁とのコンビネーションが空間にやさしさをもたらします。

天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井

土地面積/135.00㎡(40.83坪)  
建物面積/90.46㎡(27.35坪)

ホテルライクなワイドサニタリーにはカビの原因となる汚れ溜まりが出来ないシームアンダーホール仕様と固定下棚はオープンタイプとし、沖縄県内の気候に配慮しました。

小上がり空間上に空気を集めた、気持がゆるむ吹掛空間。

実は奥外と付いていない住宅も、1階&2階トイレは、全1階ロク備付。

小上がりか、浴室を仕切り、ゆるめるそんな感じで企画しました。

開放感に慣れた、スマートに採用。荷物がかさかたつて、ワンタッチでおかえり。

開放感に慣れた、スマートに採用。荷物がかさかたつて、ワンタッチでおかえり。

開放感に慣れた、スマートに採用。荷物がかさかたつて、ワンタッチでおかえり。







【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,乾燥機,インターフォン,TVホン(TVモニタ付インターホン),防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,床下収納,全居室収納,整形地,港近く,上水道,下水道,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,耐震構造,長期優良住宅,全室2面採光,日当たりよし,静かな場所

スマホで物件を見る



**株式会社 TKネクスト 沖縄支店**  
 〒903-0804 沖縄県那覇市首里石嶺町 3-35 コーポエスペランサ101号  
 国土交通大臣(1)第10795号

物件種別	売買一戸建て		
所在地	八重瀬町港川		
価格	2,999万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	90.46m <sup>2</sup> / 27.36坪	土地面積	135m <sup>2</sup> / 40.83坪
間取り詳細	洋7.1 洋5.7 洋5.2 LDK17.5 ※マルチスキップ2.5帖		
私道負担	無し	接道方向	南3.1m
築年月	2026年03月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	無指定		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	70% / 400%	都市計画	都市計画区域外
取引態様	仲介		
駐車場	3台 並列 ※車種による		
交通	【モノレール】首里駅:徒歩約179分 【バス停】港川:徒歩約1分		
物件備考	【物件特徴】◇天井を高くしてリビングに解放感をプラス♪◇腰掛...		

更新日: 2026/05/05 公開期限: 2026/05/18

**TEL 098-894-7080**

営業時間: 09:30~18:30

定休日: ご連絡ください!