□住宅性能表示物件！！ □☆4LDK☆広々主寝室7.2帖☆並列駐車２台可能♪ □沖縄自動車 石川ICまで車で約4分とアクセス良好♪

**2号棟**
●土地面積／157.96㎡
●建物面積／ 98.00㎡
●建築確認番号:第R06SHC105311号

4LDK

【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ２ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン（TVモニタ付インターホン）,室内洗濯機置き場,床下収納,全居室収納,整形地,上水道,下水道,EV車充電設備,複層ガラス ,24時間換気システム ,プロパンガス,ルーフバルコニー,南面バルコニー,庭付き,耐震構造,全室２面採光 ,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書（新築時）,フラット35・S適合証明書あり ,完了検査済証,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証（不動産会社独自）付,日当たり良し,静かな場所

| 物件種別 | 売買一戸建て | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | うるま市石川東山1丁目 | | |
| 価格 | **2,880万円** | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | 4LDK | 階数 | 2階建て |
| 建物面積 | 98m² / 29.64坪 | 土地面積 | 157.96m² / 47.78坪 |
| 間取り詳細 | 洋7.2 洋5.7 洋5 和4.5 LDK17.1 | | |
| 私道負担 | 無し | 接道方向 | 西5.96m |
| 築年月 | 2024年10月(新築) | 引き渡し | 相談 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有 |
| 用途地域 | 第一種低層 | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100% | 都市計画 | 非線引 |
| 取引態様 | 仲介 | | |
| 駐車場 | 2台 並列 | | |
| 交通 | 【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約376分<br>【バス停】東山入口: 徒歩約4分 | | |
| 物件備考 | 【物件特徴】 ◇大容量の玄関収納付き♪ ◇リビング階段は、2階へ... | | |

更新日：2025/08/01 公開期限：2025/08/14


スマホで物件を見る

**株式会社 TKネクスト 沖縄支店**

〒903-0804　沖縄県那覇市首里石嶺町 3-35 コーポエスペランサ101号

国土交通大臣（1）第10795号

**TEL 098-894-7080**

**営業時間**: 09:30～18:30

**定休日**: 火曜日・水曜日・年末年始