

□5m公道面に綺麗に佇む敷地33坪以上の優美な3邸の街並み □多くのショッピング施設が徒歩圏内に揃う  
 利便性に優れた充実の暮らし♪

**1号棟 3LDK +WIC**

□敷地面積/120.17㎡(36.35坪)  
 □建物面積/86.52㎡(26.17坪)

3面採光 LDK17帖  
 広々 主寝室7.5帖  
 大容量 WIC1.5帖

【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,パントリー(食器・食品の収納庫),食器洗乾燥機,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャンプードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニター付インターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,床下収納,全居室収納,整形地,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,耐震構造,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,耐震基準適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たり良好,静かな場所

物件種別	売買一戸建て		
所在地	那覇市仲井真		
価格	4,090万円		
価格備考	-		
間取り	3LDK	階数	2階建て
建物面積	86.52㎡ / 26.17坪	土地面積	120.17㎡ / 36.35坪
間取り詳細	洋7.5 洋5.2 洋5.2 LDK17		
私道負担	無し	接道方向	北西5m
築年月	2025年04月(新築)	引き渡し	相談
地目	宅地	土地権利	所有
用途地域	第一種低層		
建物構造	木造		
建ぺい率 / 容積率	50% / 100%	都市計画	市街化区域
取引態様	仲介		
駐車場	2台 並列		
交通	【モノレール】安里駅: 徒歩約53分 【バス停】翔南製糖前: 徒歩約9分		
物件備考	【物件特徴】◇日差しがうれしいリビング、3面採光LDK17帖♪...		

更新日: 2025/06/30 公開期限: 2025/07/13

スマホで物件を見る



**株式会社 TKネクスト 沖縄支店**  
 〒903-0804 沖縄県那覇市首里石嶺町 3-35 コーポエスペランサ101号  
 国土交通大臣(1)第10795号

**TEL 098-894-7080**  
 営業時間: 09:30~18:30  
 定休日: 水曜日・年末年始

