

□南風原町津嘉山新築分譲住宅ラスト1棟！ □3LDK+WIC+嬉しいインナーバルコニー付き♪ □  
南風原南ICまで車で約5分とアクセス良好♪

3号棟

■土地面積:150.71㎡ ■建物面積:96.05㎡  
■建築確認番号:第R065HC117634号(令和6年9月13日)  
■計画面積:持分:3.98㎡×1/2+29.21㎡×1/1

3LDK+WIC

#うれしいプラスαの  
収納スペース

#物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース

1F:47.20㎡  
2F:48.85㎡

#季節物の入れ替えが楽々の  
ウォークインクローゼット

0988-8400  
0988-8400  
0988-8400  
0988-8400

【設備・こだわり条件】:浄水器,ガスコンロ,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,浴室暖房,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニター付インターホン),室内洗濯機置き場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,床下収納,全居室収納,敷地延長・変形地,整形地,南向き,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,宅配ボックス,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,全室2面採光,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,耐震基準適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たり良し,静かな場所

スマホで物件を見る

株式会社 TKネクスト 沖縄支店

〒903-0804 沖縄県那覇市首里石嶺町 3-35 コーポエスペランサ101号

国土交通大臣(1)第10795号

|            |                                       |      |                  |
|------------|---------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                |      |                  |
| 所在地        | 南風原町津嘉山                               |      |                  |
| 価格         | 4,130万円                               |      |                  |
| 価格備考       | -                                     |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                  | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 96.05㎡ / 29.05坪                       | 土地面積 | 150.71㎡ / 45.58坪 |
| 間取り詳細      | 洋6.7 洋6.5 洋5.7 LDK17                  |      |                  |
| 私道負担       | 無し                                    | 接道方向 | 西5.3m            |
| 築年月        | 2025年03月(新築)                          | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                                    | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種低層                                 |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                    |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                            | 都市計画 | 市街化区域            |
| 取引態様       | 仲介                                    |      |                  |
| 駐車場        | 2台 縦列                                 |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】壺川駅: 徒歩約71分<br>【バス停】川下原: 徒歩約4分 |      |                  |
| 物件備考       | 【物件特徴】 ◇キッチンからリビング家族の様子がうかがえます♪ ...   |      |                  |

更新日: 2025/06/30 公開期限: 2025/07/13

TEL 098-894-7080

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 水曜日・年末年始



南風原町津嘉山

Tsukazan  
Elementary School  
南風原町立  
津嘉山小学校

整体院シーサー

株式会社 金城組

Hotto Motto  
ほっともっと 津嘉山店

Ashibina  
居酒屋 遊びなー

DAISO  
ダイソー 沖縄南風原店

Map data ©2025

## 株式会社 TKネクスト 沖縄支店

〒903-0804 沖縄県那覇市首里石嶺町 3-35 コーポエスペランサ101号

国土交通大臣 (1) 第10795号

TEL 098-894-7080

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 水曜日・年末年始