

□小中学校が近く子育て世帯におすすめ □全棟防犯カメラ付き □駐車2台可

1号棟 4LDK
 ■敷地面積/99.91㎡ ■延床面積/93.14㎡
 ■建築確認番号/第R06SHC122771号



【設備・こだわり条件】:給湯,省エネ給湯器,浄水器,ガスコンロ,コンロ三口以上,対面式キッチン(カウンターキッチン),システムキッチン,バス/トイレ別,ユニットバス,浴槽,シャブードレッサー,独立洗面所,追焚機能,浴室乾燥機,浴室1坪以上,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,インターフォン,TVホン(TVモニター付インターホン),防犯用ガラス,室内洗濯機置き場,床下収納,全居室収納,整形地,上水道,下水道,複層ガラス,24時間換気システム,プロパンガス,オール洋間,南面バルコニー,制震構造,耐震構造,設計住宅性能評価書,建設住宅性能評価書(新築時),フラット35・S適合証明書あり,完了検査済証,耐震基準適合証明書あり,新築時・増改築時の設計図あり,瑕疵保証(不動産会社独自)付,日当たりよし,静かな場所

| | | | |
|------------|--|------|-----------------|
| 物件種別 | 売買一戸建て | | |
| 所在地 | 宜野湾市新城2丁目 | | |
| 価格 | 4,077万円 | | |
| 価格備考 | - | | |
| 間取り | 4LDK | 階数 | 2階建て |
| 建物面積 | 93.14㎡ / 28.17坪 | 土地面積 | 99.91㎡ / 30.22坪 |
| 間取り詳細 | 洋6.6 洋6.1 洋4.7 洋4.5 LDK17 .7 | | |
| 私道負担 | 無し | 接道方向 | 南西6.23m |
| 築年月 | 2025年03月(新築) | 引き渡し | 相談 |
| 地目 | 宅地 | 土地権利 | 所有 |
| 用途地域 | 第一種住居 | | |
| 建物構造 | 木造 | | |
| 建ぺい率 / 容積率 | 60% / 200% | 都市計画 | 市街化区域 |
| 取引態様 | 仲介 | | |
| 駐車場 | 1台 | | |
| 交通 | 【モノレール】てだこ浦西駅: 徒歩約108分 【バス停】野嵩: 徒歩約6分 | | |
| 物件備考 | ◇広タリリビングと2階に4部屋を備えた使い勝手のいい4LDK ◇駐車... | | |

更新日: 2025/09/14 公開期限: 2025/09/27

スマホで物件を見る



株式会社 TKネクスト 沖縄支店

〒903-0804 沖縄県那覇市首里石嶺町 3-35 コーポエスプランサ101号

国土交通大臣(1)第10795号

TEL 098-894-7080

営業時間: 09:30~18:30

定休日: 火曜日・水曜日・年末年始