

4号棟

- 土地面積:121.43㎡ ■建物面積:101.85㎡
- 私道面積・持分:363㎡×1/18+51㎡×1/18
- 建築確認番号:第R065HC115760号(令和6年10月7日)

## 3LDK+タタミコーナー

#暮らしに  
和の趣をもたらす  
畳の部屋

1F:51.34㎡

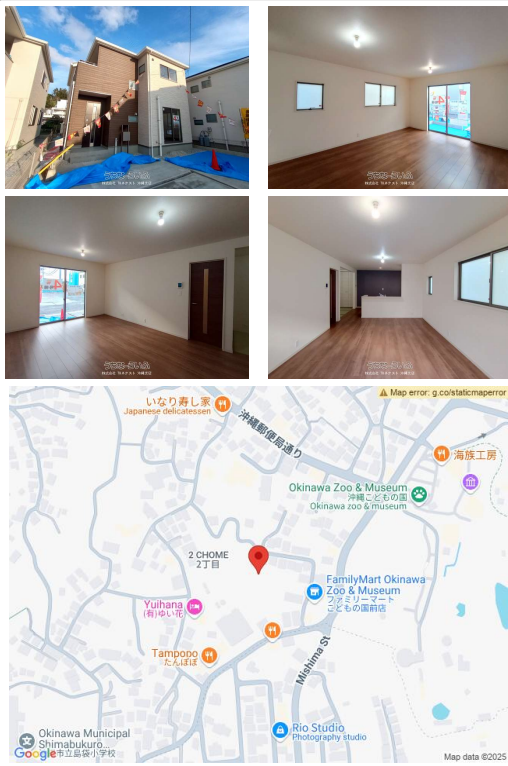
#使い勝手のいい  
カウンターキッチン

2F:50.51㎡

#物の置き場所に困らない  
充実の収納スペース

#季節物の入れ替えが楽々  
のインクローゼット

ワンフロア暮らし



|            |                                            |      |                  |
|------------|--------------------------------------------|------|------------------|
| 物件種別       | 売買一戸建て                                     |      |                  |
| 所在地        | 沖縄市園田2丁目                                   |      |                  |
| 価格         | 3,330万円                                    |      |                  |
| 価格備考       | -                                          |      |                  |
| 間取り        | 3LDK                                       | 階数   | 2階建て             |
| 建物面積       | 101.85㎡ / 30.81坪                           | 土地面積 | 121.43㎡ / 36.73坪 |
| 間取り詳細      | 洋8.1 洋6.5 洋5.3 LDK16 ※1Fタ<br>タミコーナー3帖      |      |                  |
| 私道負担       | -                                          | 接道方向 | 西5m              |
| 築年月        | 2025年02月(新築)                               | 引き渡し | 相談               |
| 地目         | 宅地                                         | 土地権利 | 所有               |
| 用途地域       | 第一種低層                                      |      |                  |
| 建物構造       | 木造                                         |      |                  |
| 建ぺい率 / 容積率 | 50% / 100%                                 | 都市計画 | 非線引              |
| 取引態様       | 仲介                                         |      |                  |
| 駐車場        | 2台 縦列 並列                                   |      |                  |
| 交通         | 【モノレール】 てだこ浦西駅: 徒歩約182分<br>【バス停】 園田: 徒歩約9分 |      |                  |
| 物件備考       | 【物件特徴】 ◇3LDK+タタミコーナー3.0帖 ◇16帖の広い...        |      |                  |

## スマホで物件を見る



〒903-0804 沖縄県那覇市首里石嶺町 3-35 コーポエスペランサ101号  
国土交通大臣（1）第10795号

営業時間: 09:30~18:30  
定休日: 水曜日・年末年始